

ООО
Архитектурно-проектная мастерская
"АРХМАСТЕР"

Проект внесения изменений в «Проект планировки и проект
межевания квартала, ограниченного улицами Студеновская,
Карьерная, им. 9-го Января в городе Липецке

Проектная документация

Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта.
Пояснительная записка»

00103/2020к-ППиПМ.ПЗ 2

Том 4

2020 г.

ООО
Архитектурно-проектная мастерская
"АРХМАСТЕР"

Проект внесения изменений в «Проект планировки и проект
межевания квартала, ограниченного улицами Студеновская,
Карьерная, им. 9-го Января в городе Липецке

Проектная документация

Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта.
Пояснительная записка»

00103/2020к-ППиПМ.ПЗ 2

Том 4

Главный инженер проекта

Главный архитектор проекта



Чеботарев А.А.

Маркова Н. С.

2020 г.

Состав проекта

№ То- ма	Обозначение	Наименование	Примеч
Основная часть проекта планировки и проекта межевания			
1	00103/2020к– ППиПМ.ГЧ 1	Раздел 1 «Проект планировки и межевания террито- рии. Графическая часть»: 1. Чертеж красных линий(основной чертеж)М1: 500; 2. Чертеж границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства. М 1: 500; 3. Чертеж межевания территории М 1: 500;	
2	00103/2020к – ППиПМ.ПЗ 1	Раздел 2 «Положение о характеристиках планируе- мого развития территории и о межевании террито- рии. Пояснительная записка»	
Материалы по обоснованию проекта			
3	00103/2020к – ППиПМ.ГЧ 2	Раздел 3 «Материалы по обоснованию документа- ции по планировке территории (проекта планировки и проекта межевания). Графическая часть»: 1. Карта (фрагмент карты) планировочной структу- ры расположения элемента планировочной струк- туры (ситуация), б/м 2. Схема использования территории в период подго- товки проекта планировки территории (опорный план) М 1:500; 3. Чертеж границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства М 1: 500; 4. Схема организации движения транспорта и пеше- ходов М 1: 500; 5. Схема границ зон с особыми условиями исполь- зования территории М 1: 500; 6. Схема размещения инженерных сетей М 1: 500; 7. Схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории М 1: 500;	
4	00103/2020к – ППиПМ.ПЗ 2	Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта пла- нировки территории для размещения объектов капи- тального строительства. Пояснительная записка»	
5		Диск CD-R	

Лист «Разбивочный чертеж красных линий» не выполнялся в связи с тем, что красные линии проектом внесения не уточнялись
Лист «Схема границ территорий объектов культурного наследия» не выпол-
нялся в связи с тем, что в границах проектирования объекты отсутствуют.
Взамен листа «Варианты объемно-пространственных решений застройки тер-
ритории» приложены материалы Градостроительного совета.
Объекты незавершенного строительства в границах квартала отсутствуют.

						00103/2020к - СП			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подпись	Дата				
Выполнил	Кулаченков					Проект внесения изменений в «Проект планировки и проект ме- жевания квартала, ограниченного улицами Студеновская, Карьерная, им. 9-го Января в городе Липецке»	Стадия	Лист	Листов
Провер.	Маркова						П	1	1
Н.Контроль	Третьякова						ООО АПМ «Архмастер»		

Содержание:

ВВЕДЕНИЕ	2
Нормативная, правовая и методическая база	2
Часть I.	
ЭКОЛОГО-ГРАДОСТРОИТЕЛЬНАЯ СИТУАЦИЯ И ПРИРОДНО-КЛИМАТИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ	3
1.1. Положение проектируемой территории в структуре города Липецка.....	3
1.2. Материалы и результаты инженерных изысканий.....	4
1.2.1 Природно-климатические условия района проектирования	4
1.2.2 Инженерно-геологическая характеристика участка.....	5
Часть II.	
СОВРЕМЕННОЕ СОСТОЯНИЕ И ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ТЕРРИТОРИИ	6
2.1. Анализ документов территориального планирования, градостроительного зонирования и ранее выполненной документации по планировке территории.....	6
2.2. Анализ существующего использования территории, состояния объектов нежилого назначения, объектов культурного наследия.....	8
Часть III.	
МЕРОПРИЯТИЯ И ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО РАЗВИТИЮ ТЕРРИТОРИИ.....	8
3.1. Обоснование соответствия планируемых параметров, местоположения и назначения объектов регионального значения, объектов местного значения нормативам градостроительного проектирования и требованиям градостроительных регламентов.....	9
3.2. Перечень мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и по гражданской обороне	10
3.3. Перечень мероприятий по охране окружающей среды	16
3.4. Обоснование очередности планируемого развития территории.....	19
3.5. Предложения по развитию транспортной и инженерной инфраструктуры.....	19
3.6. Предложения по развитию объектов, входящих в систему социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания населения планируемой территории	23
3.7. Расчет для объектов социальной сферы, расчет ТБО	23
Часть IV.	
ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ.....	25
ПРИЛОЖЕНИЯ	26

						00103/2020к –ППиПМ.ПЗ 2			
Изм.	Колуч	Лист	№док	Подпись	Дата				
Разраб.	Кулаченков					Проект внесения изменений в «Проект планировки и проект ме- жевания квартала, ограниченного улицами Студеновская, Карьер- ная, им.9-го Января в г. Липецке»	Стадия	Лист	Листов
Провер.	Маркова						П	1	25
							ООО «АПМ «Архмастер»		
Н Контр	Третьяков								

ВВЕДЕНИЕ

Данный проект выполнен на основании Приказа управления строительства и архитектуры Липецкой области от 27.05.2020 № 90 «О принятии решения о внесении изменений в проект планировки и проект межевания квартала, ограниченного улицами Студеновская, Карьерная, им. 9-го Января в городе Липецке»

Объектом проектирования является территория площадью 3,1 га. (границы территории уточнены проектом).

Нормативная, правовая и методическая база:

Проект разработан в соответствии со следующими техническими и нормативно-правовыми документами:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 №190-ФЗ (ред. от 13.07.2020);
- Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ (ред. от 13.07.2020);
- Федеральный закон от 24 июля 2007 г. N 221-ФЗ "О кадастровой деятельности" (ред. от 02.10. 2019 г.);
- Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации». (ред. от 24.04. 2020 г.);
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», утвержден Постановлением Гл. государственного санитарного врача РФ от 25.09.2007 № 74 (ред. от 25.04.2014 (Зарегистрировано в Минюсте РФ 20.05.2014 № 32330);
- Свод правил СП 42.13330.2016 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений" Актуализированная редакция [СНиП 2.07.01-89*](#) (утв. [приказом](#) Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 30 декабря 2016 г. N 1034/пр (ред. от 19.09. 2019 г.);
- Санитарно-эпидемиологические правила и нормативы СанПиН 2.4.1.3049-13 "Санитарно-эпидемиологические требования к устройству, содержанию и организации режима работы дошкольных образовательных организаций" (утв. постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 15 мая 2013 г. N 26)
- Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации» РДС 30-201-98.
- Постановление Госстроя РФ от 29.10.2002 №150 «Об утверждении Инструкции о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации».

						00103/2020к –ППиПМ.ПЗ 2	Лист
							2
Изм	Кол	Лист	№док	Подпись	Дата		

- Правила землепользования и застройки города Липецка (утверждены решением сессии Липецкого городского Совета депутатов Липецкого городского Совета депутатов от 30.05.2017г. №399)
- Местные нормативы градостроительного проектирования города Липецка, утвержденные, решением сессии Липецкого городского Совета депутатов от 30.08.2016 № 218

Базовая градостроительная документация:

- Генеральный план города Липецка (утвержден решением Липецкого городского Совета депутатов от 09.02.2016 №73).
- Проект планировки и проект межевания квартала, ограниченного улицами Студеновская, Карьерная, им. 9-го Января в городе Липецке, утвержденный постановлением №882, от 01.06.2018 г.,
- В проекте использованы материалы и результаты инженерных изысканий, выполненные ООО «ЛГСИ» в апреле 2020г.

Проектом предусмотрено:

1. Обеспечение устойчивого развития территории с учетом уточнения параметров жилого комплекса со встроенно-пристроенными объектами обслуживания и подземной автостоянкой;
2. Выделение элементов планировочной структуры, территорий общего пользования;
3. Установление параметров планируемого развития элементов планировочной структуры;
4. Установление границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства соответствии с разрешенными видами использования территориальной зоны Ж-4;
5. Обеспечение территории современной инженерной инфраструктурой;
6. Обеспечение транспортного обслуживания территории, в соответствии с действующими нормативами;
7. Определение местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков;
8. Определения характеристик и очередности планируемого развития территории;

В составе проектной документации, согласно техническому заданию заказчика и положений ст.41 главы 5 Градостроительного кодекса РФ имеются:

1. проект планировки территории;
2. проект межевания территории.

Часть I.

ЭКОЛОГО-ГРАДОСТРОИТЕЛЬНАЯ СИТУАЦИЯ И

						00103/2020к –ППиПМ.ПЗ 2	Лист
							3
Изм	Кол	Лист	№док	Подпись	Дата		

ПРИРОДНО-КЛИМАТИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ

1.1. Положение проектируемой территории в структуре города

Проектируемая территория расположена на правом берегу р. Воронеж. Административно находится в границах Правобережного округа города Липецка. Участок ограничен улицами:

- с севера — ул. 9-го Января,
- с востока — ул. Карьерная,
- с юга — ул. Студеновская,
- с запада — ручей Студеный.

Площадь территории проектирования составляет 3,1 га.

1.3. Материалы и результаты инженерных изысканий

1.2.1 Природно-климатические условия района проектирования

Климат г. Липецк умеренно-континентальный, с теплым летом и умеренно-холодной зимой. Максимальная интенсивность поступающей радиации приходится на летние месяцы, в зимние периоды величины составляющих радиационного баланса минимальны. Средняя величина суммарной радиации составляет 80-90 ккал/см². Радиационный баланс положителен в течение восьми месяцев.

Число часов солнечного сияния 1875, из них около 80% приходится на период с апреля по сентябрь месяцы.

Температурный режим характерен для умеренно-континентального климата (27,7°).

Средняя месячная и годовая температура воздуха по метеостанции г. Липецк

Таблица 1

м/ст.	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	год
г. Липецк	-10,3	-9,5	-4,4	5,5	13,8	18,0	20,2	18,5	12,5	5,5	-1,5	-7,1	5,1

Продолжительность зимнего периода около 4 месяцев, но даже в самом холодном месяце бывает несколько дней с оттепелью.

Лето сухое и жаркое, возможны возвраты холодов и даже заморозки.

Наиболее высокая когда-либо наблюдавшаяся температура может достигать в периоды засухи +38°С, наиболее низкая доходит до -39°С.

Продолжительность безморозного периода равна 154 дням. Продолжительность сезона с температурой воды выше 17°С от 65 до 75 дней.

Сумма положительных температур периода вегетации растений (выше 10°С) - 2579,1°. Продолжительность периода активной вегетации 149 дней. Сумма осадков за период активной вегетации растений составляет 255-275 мм.

Число дней со снежным покровом 135. Средняя высота снежного покрова 32 см. Нормативная глубина промерзания почвы 120 см.

По количеству осадков территория г. Липецка относится к зоне умеренного увлажнения.

За год в г. Липецке выпадает 547 мм влаги. Из них на теплый период приходится 365мм, на холодный – 182мм. В течение всего вегетационного периода такого количества осадков достаточно для обеспечения влагой почвы, но в отдельные годы наблюдается недостаточность влаги.

Средняя месячная и годовая абсолютная влажность воздуха в Па по м/ст. г. Липецк

Таблица 2

м/ст.	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	год
г. Липецк	2,8	2,9	3,8	6,7	9,4	12,8	15,1	14,4	10,4	7,0	4,8	3,6	7,8

Средняя месячная относительная влажность воздуха наиболее холодного месяца 84%, наиболее жаркого месяца - 51%.

Ветровой режим города характеризуется данными Липецкой м/ст.

Таблица 3

	С	СВ	В	ЮВ	Ю	ЮЗ	З	СЗ	Штиль
I	10	8	10	17	12	17	12	14	4
VII	15	13	9	9	7	12	15	20	7
Год	12	10	8	13	11	15	15	16	5

В среднем за год преобладающими являются северо-западные – западные ветры. Повторяемость штилей всего 5%. На величину скорости ветра большое влияние оказывает высота местности над уровнем моря и характер подстилающей поверхности. Средняя годовая скорость ветра 4,4 м/с, средняя скорость ветра в январе -5,2 м/с, в июле – 3,6 м/с.

В климатическом отношении территория города расположена в зоне комфорта для рекреационных целей и планировочных ограничений не вызывает. Наиболее благоприятный период для пребывания отдыхающих на открытом воздухе с мая по октябрь с температурой между 14°C и 30°C, что соответствует нижнему и верхнему пределу комфортных условий. Продолжительность сезона купания до 80 дней с температурой воды выше 17°C.

1.2.2 Инженерно-геологическая характеристика участка

Рельеф. Город Липецк расположен на территории двух орографических регионов – Среднерусской возвышенности (правобережная часть города) и Окско-Донской равнины (левобережная часть города). Граница между регионами проходит по долине р. Воронеж.

В неотектоническом плане территория города находится на стыке двух неотектонических блоков II порядка: Трубетчинского и Кривоборского, в пределах которых выделяются неотектонические блоки более высоких

порядков, в том числе Липецкий (правобережный) и Тракторозаводский (или Левобережный).

Липецкому неотектоническому блоку в геоморфологическом отношении соответствует условно выровненная структурно-денудационная поверхность.

Территория проектирования расположена в левобережной части города Липецка.

В геологическом отношении территория г. Липецка сложена карбонатными породами верхнего девона в составе Задонского, Елецкого и Лебедянского горизонтов, перекрытых сверху песчано-глинистыми породами четвертичного, неогенового и мелового возраста.

В известняках верхнего девона наблюдается системы трещин тектонического происхождения северо-западного и северо-восточного простирания. Направление их совпадает с эрозионно-тектоническими впадинами и выступами. По направлению крупных разломов и в местах их пересечений отмечается развитие речных долин, овражно-балочной сети, карстовых воронок и мелких трещин второго и третьего порядка.

В гидрогеологическом отношении рассматриваемая территории относится к южному склону Московского артезианского бассейна, в пределах которого подземные воды приурочены к отложениям четвертичного, неогенового, мелового и девонского возрастов.

Современный аллювиальный (а Q IV), верхнечетвертичный аллювиальный (а Q III), среднечетвертичный аллювиальный (а Q II) водоносные горизонты; Верховодка в толще перигляциальных и делювиальных отложений (р г I-II); Донской ледниковый слабоводный комплекс (g Q I dus); Плюценовый водоносный горизонт и Атский слабоводный горизонт имеют незначительную водообильность и в хозяйственных целях практически не используются.

Часть II.

СОВРЕМЕННОЕ СОСТОЯНИЕ И ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ТЕРРИТОРИИ

2.1. Анализ документов территориального планирования, градостроительного зонирования и ранее выполненной документации по планировке территории.

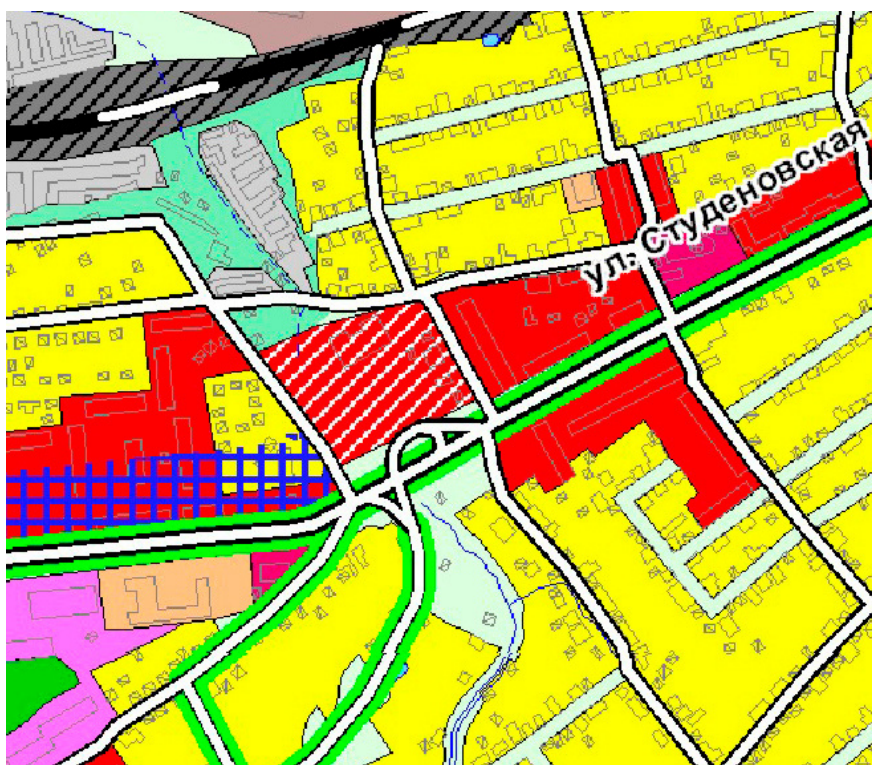
В соответствии с Генеральным планом города Липецка, (утвержден решением Липецкого городского Совета депутатов от 09.02.2016 №73); проектируемая территория расположена в жилой зоне многоквартирной многоэтажной застройки;

Фрагмент карты функциональных зон, границ зон с особыми условиями использования территории, границ населенного пункта территории

						00103/2020к –ППиПМ.ПЗ 2	Лист
							6
Изм	Кол	Лист	№док	Подпись	Дата		

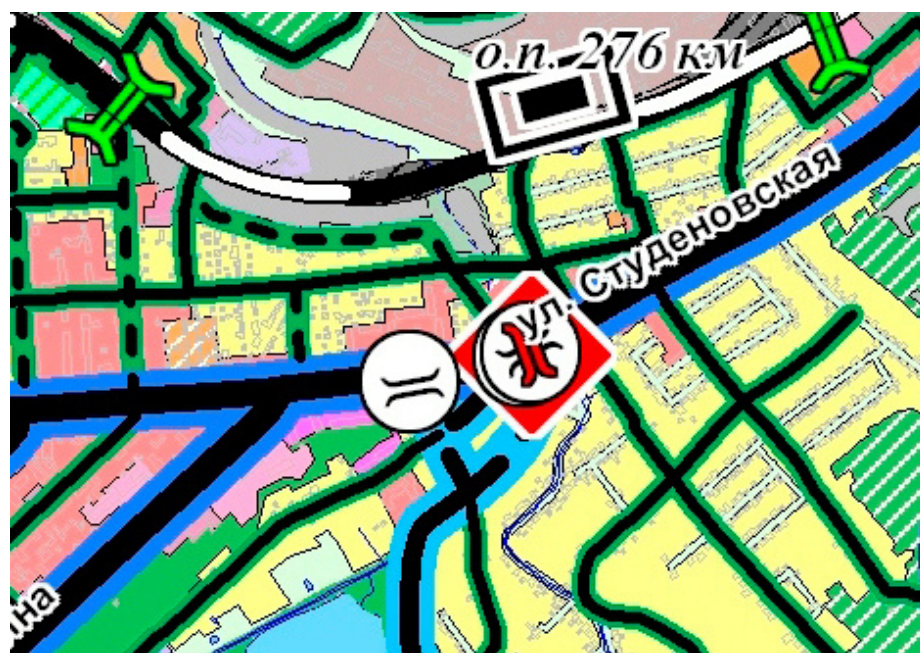
Генерального плана в части, касающейся проектируемой территории приведен на рисунке 1.

Рисунок 1.



Фрагмент карты планируемого размещения объектов транспортной инфраструктуры территории Генерального плана в части, касающейся проектируемой территории приведен на рисунке 2.

Рисунок 2.



Изм	Кол	Лист	№ док	Подпись	Дата

00103/2020к –ППиПМ.ПЗ 2

Лист
7

Фрагмент карты территорий, подверженных риску возникновения ЧС природного и техногенного характера Генерального плана в части, касающейся проектируемой территории приведен на рисунке 3.

Рисунок 3.



Проектом внесения изменений не предполагается уточнение существующих и проектируемых «красных линии» проектируемого квартала и прилегающих улиц.

2.2. Анализ существующего использования территории, состояния объектов нежилого назначения, объектов культурного наследия.

Площадь территории проектирования составляет 3,1 га.

К моменту разработки проекта внесения изменений территория полностью расчищена от развалин ДК «Парус», индивидуальных жилых домов и надворных построек.

Район обеспечен инженерной и транспортной инфраструктурой.

Объекты культурного наследия на территории проектирования не установлены.

Часть III.

МЕРОПРИЯТИЯ И ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО РАЗВИТИЮ ТЕРРИТОРИИ

Ранее разработанным проектом планировки и проектом межевания предлагалось размещение на территории квартала

многоквартирного многоэтажного жилого комплекса. Проектом внесения изменений уточняются параметры строительства.

3.1. Обоснование соответствия планируемых параметров, местоположения и назначения объектов регионального значения, объектов местного значения нормативам градостроительного проектирования и требованиям градостроительных регламентов.

- Зона застройки многоэтажными жилыми домами (Ж-4)

- Зона транспортной инфраструктуры (Т)

- Территории общего пользования (ТОП)

В соответствии со Статьей 21 «Зона застройки многоэтажными жилыми домами (Ж-4)» ПЗЗ гор. Липецка, объекты Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) относятся к основным видам разрешенного использования.

Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для жилой застройки:

- Размещение жилых домов от 9 до 25 этажей, предназначенных для разделения на квартиры, каждая из которых пригодна для постоянного проживания (жилые дома высотой девять и выше этажей, включая подземные, разделенных на двадцать и более квартир);

- благоустройство и озеленение придомовых территорий;

- обустройство спортивных и детских площадок, хозяйственных площадок;

- размещение подземных гаражей и наземных автостоянок, размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15% от общей площади дома

- Минимальный размер земельного участка для жилого дома 9-16 этажей – 1700 кв. м.

- Минимальный размер земельного участка для жилого дома 17-25 этажей – 2500 кв. м.

- Максимальный размер земельного участка не подлежит установлению.

- Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м.

- Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 30.

- Предельное количество этажей – 25.

- Коэффициент плотности застройки участков территориальной зоны застройки многоэтажными жилыми домами (Ж-4) составляет – 1,2.

- Обязательное согласование архитектурно-градостроительного облика объекта.

- Не допускается размещение жилой застройки в санитарно-защитных зонах, установленных в предусмотренном действующим законодательством порядке

						00103/2020к –ППиПМ.ПЗ 2	Лист
							9
Изм	Кол	Лист	№ док	Подпись	Дата		

В соответствии со Статьей 33 «Зона транспортной инфраструктуры (Т) Автомобильный транспорт относится к основным видам разрешенного использования.

Для объектов автотранспорта:

- Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50.
- Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.
- Предельное количество этажей -2.
- Минимальный отступ от границ участка 1 м.

Обязательное согласование архитектурно-градостроительного облика объекта.

В соответствии с Приказом «О предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» от 04.09.2020г. № 191 п.40 процент застройки земельного участка -49,2%; коэффициент плотности застройки земельного участка – 3.

3.2.Перечень мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и по гражданской обороне

Цель раздела - обеспечение рационального планирования и использования территории при размещении жилой застройки.

При подготовке раздела были использованы следующие нормативные и проектные материалы:

ФЗ №190 от 29.12.2004 «Градостроительный кодекс Российской Федерации» (ред. от 03.07.2016);;

ФЗ №68 от 21.12.1994 «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»;

ФЗ №69 от 21.12.1994 «О пожарной безопасности»;

ФЗ №3 от 9.01.1996 «О радиационной безопасности населения»;

ФЗ №123 от 22.07.2008 «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;

Постановление Правительства РФ № 1094 от 13.09.1996г «О классификации чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»;

Постановление Правительства РФ № 178 от 01.03.1993г «О создании локальных систем оповещения в районах размещения потенциально опасных объектов»;

Постановление Правительства РФ № 420 от 03.5.1994г «О защите жизни и здоровья населения Российской Федерации при возникновении и ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций, вызванных стихийными бедствиями, авариями и катастрофами»;

Серия ГОСТ «Безопасность в чрезвычайных ситуациях»;

						00103/2020к –ППиПМ.ПЗ 2	Лист
							10
Изм	Кол	Лист	№док	Подпись	Дата		

Свод правил СП 42.13330.2016 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений" Актуализированная редакция [СНиП 2.07.01-89*](#) (утв. [приказом](#) Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 30 декабря 2016 г. №1034/пр).

СП 115.13330.2012 (актуализированная версия СНиП 22-01-95 Геофизика опасных природных воздействий);

СП 14.13330.2011 (актуализированная редакция СНиП 11-7-81* «Строительство в сейсмических районах»),

РД 52.04.253-90 «Методика прогнозирования масштабов заражения сильнодействующими ядовитыми веществами при авариях (разрушениях) на химически опасных объектах и транспорте»

НПБ 101 – 95. Нормы проектирования объектов пожарной охраны;

Методика обоснования численности подразделений ФПС МЧС России, создаваемых в целях организации тушения пожаров в населенных пунктах

Атлас Природных и техногенных опасностей и рисков чрезвычайных ситуаций в Российской Федерации. Москва 2005 г.

Анализ территории жилой застройки с точки зрения вероятности возникновения техногенных и природных чрезвычайных ситуаций показал, что основными опасностями будут:

Природные опасности:

Метеорологические (штормовой ветер, бури, сильные осадки и снегопады, гололед);

Геологические.

Природно-техногенные опасности

Аварии на системах жизнеобеспечения;

Биолого-социальные опасности.

Террористическая угроза.

Зоны возможного воздействия поражающих факторов чрезвычайных ситуаций природного характера распространяются на всю территорию жилой застройки.

Чрезвычайные ситуации природного характера

Источником природной ЧС является опасное природное явление, т.е. событие природного происхождения или результат деятельности природных процессов, которые по своей интенсивности, масштабу распространения и продолжительности могут вызвать поражающее воздействие на людей, объекты экономики и окружающую природную среду.

Опасные геологические процессы

Землетрясения

Землетрясения по своим разрушительным последствиям, количеству человеческих жертв, материальному ущербу и деструктивному воздействию на окружающую среду занимают одно из первых мест среди других природных катастроф.

						00103/2020к –ППиПМ.ПЗ 2	Лист
							11
Изм	Кол	Лист	№ док	Подпись	Дата		

В соответствии с СП 14.13330.2011 «Строительство в сейсмических районах» (актуализированная редакция СНиП 11-7-81*), утвержденная приказом Министерства регионального развития Российской Федерации (Минрегион России) от 27.12.2010 г. №779 и введенным в действие с 20 мая 2011 года, а также с учетом карт А,В и С общесеismicкого районирования (ОСР-97РАН) возможна сейсмическая активность с интенсивностью по шкале MSK-64 составляет 6 баллов и менее.

Данный природный процесс согласно СНиП 22-01-95 относится к умеренно опасным.

Метеорологические опасные явления. Климатические экстремумы

Климатические экстремумы – экстремально высокие и низкие температуры, сильные ветры, интенсивные осадки и высокие снегозапасы – это предпосылки возникновения климатически обусловленных опасных ситуаций.

Сильные ветра

На территории жилой застройки существует высокий риск проявления в течение года ветра со скоростью 20 м/с и более, который может привести к ЧС муниципального и межмуниципального уровней.

Сильные ветры угрожают:

- нарушением коммуникаций (линий электропередачи и других);
- срывом крыш зданий и выкорчёвыванием деревьев;

Опасность сильных ветров связана с их разрушительной способностью, которая описывается шкалой Э.Бофорта. Ветер со скоростью более 23 м/с способен вызвать разрушение лёгких построек и таким образом создавать угрозу возникновения ЧС. В Госкомгидромете принято относить к опасным ветрам те, которые имеют скорости более 15 м/с, а особо опасным - более 20 м/с. Последний случай сильного ветра на территории Липецкой и ряда соседних областей зафиксирован в ноябре 2008 г.

В результате ураганного ветра могут получить повреждения различной степени более 5 жилых домов, объектов связи, энергоснабжения, объектов коммунального хозяйства, учреждений образования и здравоохранения.

Гололед

На территории жилой застройки существует риск появления гололедно-изморозевых явлений. Слой плотного льда, образующийся на земной поверхности и на предметах при намерзании переохлажденных капель дождя или тумана, приводит к различным видам чрезвычайных ситуаций. Гололед приводит к:

- ухудшению сцепления шин автотранспорта с дорожным покрытием вызывает затруднение в работе транспорта;
- приводит к возрастанию гололедной нагрузки на провода, что в свою очередь вызывает обрыв проводов.

						00103/2020к –ППиПМ.ПЗ 2	Лист 12
Изм	Кол	Лист	№доку	Подпись	Дата		

В результате воздействия негативных явлений возможен обрыв ЛЭП, что может привести к жертвам среди людей, оказавшихся в непосредственной близости от обрыва провода.

Интенсивные осадки и сильные снегопады

Интенсивные осадки и интенсивные снегопады могут оказать существенное влияние на функционирование хозяйства муниципального образования. К сильным снегопадам относят снегопады с интенсивностью 30 мм и более за промежуток времени 24 часа и менее. Наиболее вероятно возникновение сильного снегопада с декабря по февраль.

Экстремально интенсивные осадки угрожают трудно предсказуемыми дождевыми паводками, затоплением территорий поселения из-за переполнения систем водоотвода, затоплением парко - хозяйственных угодий, приводящим к гибели растений и смыву почв, размывом дорог.

Возможно возникновение следующих чрезвычайных ситуаций:

Налипание снега на линии электропередач с последующим обрывом;

Парализующее воздействие, как на внутригородской, так и на междугородний транспорт;

Создание аварийной остановки на дорогах;

Затруднение обеспечения населения основными видами услуг.

Среднее многолетнее число дней за год со снегопадами интенсивностью 200 мм в сутки для территории поселения составляет очень высокий риск более 1,0 в год.

При несвоевременной уборке снега затрудняется снабжение дальних поселков продовольствием и почтовой связью. Для ликвидации последствий возможной ЧС потребуется значительное время от 18 до 24 часов и более, а также привлечение специальной снегоуборочной техники.

Резкие перепады давления и температуры. Экстремальные температуры

Для территории города Липецк характерно большое количество дней с резкими перепадами температуры воздуха и резкими перепадами давления воздуха.

Резкие перепады температур при снегопаде приводят к появлению наледи и налипание мокрого снега, что особенно опасно для ЛЭП. Кроме того, при резкой смене (перепаде) давления воздуха – замедляется скорость реакции человека (оператора), снижается его способность к сосредоточению, что может привести к увеличению числа аварий, как на транспорте, так и на опасных производствах. Также происходит обострение сердечно-сосудистых, гипертонических и иных заболеваний. Среднее число дней с температурой на 20°C ниже средней январской составляет более 1 в год (очень высокий риск).

Сильная жара (максимальная температура воздуха не менее плюс 30 °C и выше в течение более 5 суток) в летний период может привести к возникновению природных пожаров. В зимний период сильный мороз (минимальная температура воздуха не менее минус 25°C и ниже в течение не

						00103/2020к –ППиПМ.ПЗ 2	Лист
							13
Изм	Кол	Лист	№ док	Подпись	Дата		

менее 5 суток) может вызывать возникновение техногенных аварий на линиях тепло и энергоснабжения. Кроме того, в условиях низких температур серьезно затрудняется тушение пожаров.

Чрезвычайные ситуации техногенного характера

Источником техногенной чрезвычайной ситуации является опасное техногенное происшествие, в результате которого на объекте, определенной территории или акватории нарушаются нормальные условия жизни и деятельности людей, возникает угроза их жизни и здоровью, наносится ущерб имуществу населения, народному хозяйству и окружающей природной среде.

Пожароопасная обстановка на территории зоны делового, общественного и коммерческого назначения в районе улицы Опытной и Лебедянского шоссе в городе Липецке обусловлена: взрывопожароопасными объектами инженерной инфраструктуры, угрозой бытовых пожаров на объектах жилого сектора и общественного назначения.

Пожарные части.

На данный момент на территорию микрорайона обслуживают несколько пожарных формирований города Липецк. Их технические характеристики приведены в таблице 4.

Таблица 4

№ п/п	Наименование Предприятия, Населенный пункт	Адрес	Оснащенность автотранспортными средствами, шт.	Усредненное состояние до территории жилой застройки, км
1	5 ОТС ГПС Главного управления МЧС России по Липецкой области ПЧ № 9, ГПС	г.Липецк, ул.Московская, 29а	н/д	7,7
2	7-я пожарная часть центра управления силами ФПС по Липецкой области	г.Липецк, пер. Зегеля, 1а	н/д	3,0
3	Отдел службы подготовки и пожаротушения ПЧ № 6	г.Липецк, ул.Папина, 2а	н/д	6,0
4	ПЧ № 4	г.Липецк, ул.Ферросплавная, 12а	н/д	4,8

Оценка радиусов выезда пожарных машин

Согласно 10-ти минутному критерию прибытия пожарных подразделений в соответствии с ФЗ № 123 «Технический регламент по обеспечению пожарной безопасности» (учитывая что скорость по дорогам жилой застройки принимается равной 45км/ч или 7,5 км пути) и критерию радиуса обслуживания (в соответствии со СНиП 2.07.01-89*), в зону действия существующих подразделений пожарной охраны попадают вся территория жилой застройки.

Мероприятия по повышению пожарной безопасности.

В соответствии с планами планировки территории жилого района, а так же в соответствии с НПБ-101-95 «Нормы проектирования объектов пожарной охраны» на первую очередь потребуются:

Развитие системы пожарных гидрантов в местах новой застройки.

Развитие и поддержание в хорошем состоянии внутриквартальных подъездов, для обеспечения доступа пожарной техники к существующим и проектным зданиям.

Для того чтобы свести к минимуму число пожаров, ограничить их распространение и обеспечить условия их ликвидации необходимо заблаговременно провести мероприятия по обеспечению пожарной безопасности на период первой очереди и расчётного срока.

Данными мероприятиями будут:

1. Мероприятия, направленные на развитие сил ликвидации пожаров:
 - укомплектование пожарных подразделения современной техникой борьбы с пожарами;
 - пополнение личного состава;
 - обучение населения мерам пожарной безопасности;
2. Мероприятия, направленные на повышение технологической безопасности производственных процессов и эксплуатационной надежности оборудования взрывопожароопасных объектов:
 - строжайшее соблюдение действующих норм и правил по эксплуатации взрывопожароопасных объектов;
 - оборудование взрывопожароопасных объектов, как первичными средствами пожаротушения, так и пунктами с запасом различных видов пожарной техники в количествах, определяемых оперативными планами пожаротушения;
 - регулярные проверки соблюдения действующих норм и правил промышленной и пожарной безопасности, как в части требований к эксплуатации, так и в части положений по содержанию территорий.
3. Мероприятия, направленные на повышение пожаробезопасности территории:
 - своевременная очистка территория в пределах противопожарных разрывов от горючих отходов, мусора, тары, опавших листьев, сухой травы и т.п.;

						00103/2020к –ППиПМ.ПЗ 2	Лист
							15
Изм	Кол	Лист	№ док	Подпись	Дата		

- содержание дорог, проездов и подъездов к зданиям, сооружениям, наружным пожарным лестницам и водоисточникам, используемым для целей пожаротушения, исправными и свободными для проезда пожарной техники;
- ликвидации незаконных парковок автотранспорта в противопожарных разрывах зданий, сооружений, в местах расположения водоисточников;
- незамедлительное оповещение подразделения пожарной охраны о закрытии дорог или проездов для их ремонта или по другим причинам, препятствующим проезду пожарных машин; на период закрытия дорог в соответствующих местах должны быть установлены указатели направления объезда или устроены переезды через ремонтируемые участки и подъезды к водоисточникам;
- расположение временных строений на расстоянии не менее 15 м от других зданий и сооружений (кроме случаев, когда по другим нормам требуется больший противопожарный разрыв) или у противопожарных стен;
- обустройство пожарных резервуаров местного значения, искусственных водоёмов для целей пожаротушения (с обустройством подъездных путей и площадок для установки пожарных автомобилей, обеспечивающих возможность забора воды в любое время года) и поддержание их в постоянной готовности;
- организаций проверки территории и объектов жилищной сферы, в том числе ведомственного и частного жилищного фонда.

3.3. Перечень мероприятий по охране окружающей среды

Основной целью проектирования и строительства городов и населенных мест является создание благоприятной и безопасной среды проживания людей. В связи с этим особое внимание при разработке проектов уделяется требованиям в области охраны окружающей среды.

Атмосферный воздух является важнейшим фактором среды обитания человека, оказывающим влияние на состояние здоровья населения. Для Липецка состояние воздушного бассейна является доминирующей характеристикой, определяющей экологическую ситуацию в городе.

Липецк является крупным промышленно-административным центром Черноземья, в котором наибольший негативный вклад в загрязнение атмосферы вносят промышленные предприятия и автомобильный транспорт. В Липецке находится большая часть источников загрязнения атмосферного воздуха Липецкой области, на их долю приходится 85,7% всех выбросов.

На территории Липецка мониторинг состояния атмосферного воздуха осуществляют на 6-ти стационарных постах лабораторией Федерального государственного бюджетного учреждения «Липецкий центр по гидрометеорологии и мониторингу окружающей среды» и на одном стационарном посту ОГУ «Гидротехнические комплексы». Наблюдения за атмосферным воздухом проводятся в круглосуточном режиме по 8 ингредиентам загрязняющих веществ и уровню радиационного гамма-фона.

						00103/2020к –ППиПМ.ПЗ 2	Лист
Изм	Кол	Лист	№ док	Подпись	Дата		16

ФБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Липецкой области» и ведомственные лаборатории проводят исследования степени загрязнения атмосферного воздуха под факелами предприятий.

В последние годы наблюдаются успехи в улучшении качества воздушной составляющей, основная характеристика состояния атмосферы - комплексный индекс загрязнения атмосферы (КИЗА) с 2000 года снизился в 3,5 раза. В 2012 году КИЗА составил 8,0 единиц, в 2013 году – 5,1 единиц. Уровень загрязнения атмосферного воздуха с КИЗА₅ от 5 до 6 единиц относится к повышенному, от 7 до 13 – к высокому. В 2013 году наибольший процент повторяемости превышений ПДК в целом по городу наблюдался по сероводороду (2,1%).

В г. Липецке содержание примесей загрязняющих веществ в атмосфере города формируется в большей части за счет выбросов промышленных предприятий и автотранспорта.

Рост выбросов от автотранспорта в г. Липецке по-прежнему продолжается за счет увеличения его количества. Количество автотранспорта в Липецке неуклонно растет и, в 2012 году составило 183,5 тыс. единиц.

С целью изучения влияния автотранспорта на загрязнение атмосферного воздуха лабораторией ФБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Липецкой области» проводится мониторинг атмосферного воздуха на дополнительном маршрутном посту в г.Липецке.

В городе принимаются меры по снижению выбросов от автотранспорта. Так, в Липецке модернизируется существующая система управления дорожного движения. В 2012 году разработан проект и перепрограммированы светофорные объекты.

Одним из направлений, оказывающих существенное снижение выбросов вредных веществ в атмосферный воздух, является переоборудование автотранспорта для работы на газообразном горючем. С этой целью с 2003 года 174 единицы муниципальной автотранспортной техники переведены на использование газомоторного топлива.

Проводимый ежегодно анализ качества атмосферного воздуха свидетельствует о тенденции к снижению уровня его загрязнения. В городе не регистрируются превышения загрязняющих веществ более 5 ПДК под факелом промышленных предприятий и на автомагистралях.

Комплекс мероприятий по снижению вредного воздействия автотранспорта:

- контроль технического состояния автотранспорта как личного, так и ведомственного;
- частичный перевод автотранспорта на газовое топливо;
- улучшение качества дорожного покрытия и устройство асфальтобетонного покрытия дорог;

- озеленение примагистральных территорий, которое должно осуществляться с использованием специальных посадок с подбором древесно-кустарниковых пород для лучшего шумо- и газопоглощающего эффекта;

- модернизация автоматизированной системы управления дорожным движением «Зеленая волна».

Городские почвы, являясь составной частью городской природной среды, обеспечивают жизнеспособность всего природного комплекса. Почвы являются поглотителем загрязняющих веществ, выполняют важную санитарно-гигиеническую средозащитную функцию. Загрязнение почвы - индикатор геохимического состояния окружающей среды в целом и отражает результаты многолетнего накопления загрязняющих веществ на территории города. В Липецке ежегодно ведется плановое обследование почв с целью оценки состояния территории, выявления загрязненных участков и последующего их мониторинга.

В 2013-2014 годах обследованы территории 10-го микрорайона, пос. Силикатный, 66 га в пос. Свободный Сокол, пос. Сырский Рудник, участок, ограниченный улицами Плеханова, Гагарина, Ленина, Зегеля, а также территории 39 социально-значимых объектов в черте г.Липецка. Кроме того, с целью определения характера и площади распространения загрязнителя организованы детальные обследования почв по ранее выявленным фактам загрязнения.

На сегодняшний день с учетом 2013-2014 гг. обследовано 2057,4 га территории города.

Несмотря на то, что почвенный покров в областном центре испытывает высокую антропогенную нагрузку, почва в Липецке в целом соответствует категории «Допустимая».

Комплекс природоохранных мероприятий по сохранению почв:

- включение в систему зеленых насаждений рекультивированных земель;

- мониторинг состояния почв в границах города;

- организация поверхностного стока с территории жилых и производственных зон.

Озеленение.

Площадь озеленения общего пользования в районе проектирования: 6341 га.

Зеленые насаждения размещены на участках свободных от застройки.

Проезды и парковки отделяются от остальной территории рядовыми посадками деревьев и кустарников.

При озеленении применяются крупноразмерные деревья с комом в возрасте 5-8 лет и стандартные саженцы в возрасте 2-3 года. Кустарники высаживаются как в групповой, так и рядовой посадке.

Посадочный материал заготавливается в Волынской ЛОС и Донском Лесхозе. При посадке деревьев и кустарников добавляется 25-50%

						00103/2020к –ППиПМ.ПЗ 2	Лист
							18
Изм	Кол	Лист	№ док	Подпись	Дата		

растительного грунта. Для высадки живой изгороди предусматриваются траншеи 0,6х0,5 м куда высаживаются кустарники по 3 шт на погонный метр. Травяной газон состоит из 3-х: овсяница луговая - 40%, райграс пастбищный - 30%, мятлик луговой - 30%. Расход семян 4г на 1 м².

Вертикальная планировка.

Вертикальная планировка территории проектируется с учетом сложившегося существующего рельефа и рационального перемещения земляных масс.

В основу решений вертикальной планировки положены следующие принципы:

- максимальное сохранение существующего рельефа;
- выполнение минимального объема земляных работ;
- соблюдение допустимых СНиПом уклонов для безопасности движения автотранспорта и пешеходов и для отвода поверхностных вод.

Проектное решение вертикальной планировки выполнено в отметках и уклонах.

Проектные уклоны приняты минимальные - 3‰, максимальные - 18‰
Проезды запроектированы односкатными.

3.4.Обоснование очередности планируемого развития территории

В проекте планируется строительство следующих объектов:

- Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями соцкультбыта, дошкольным образовательным учреждением на 63 мест и подземной автостоянкой на 135 машино/мест;
- Трансформаторная подстанция (ТП);
- Распределительный пункт (ШРП)
- Автостоянка (обвалованная) на 172машино / места
- Перенос ГРППШ;
- Комплексное озеленение территории квартала.

3.5. Предложения по развитию транспортной и инженерной инфраструктуры

Сеть улиц и площадей совпадает с планировочной структурой, установленной Генеральным планом города Липецка. К основным транспортным магистралям относятся:

- ул. Студеновская - улица общегородского значения

В соответствии с прогнозом развития городского транспорта в городе Липецке, автотранспортный поток будет прирастать, прежде всего, за счет увеличения индивидуальных автовладельцев. Уровень автомобилизации на первую очередь составляет 380 легковых автомобилей на 1000 жителей, на расчетный срок (на 2035г.) – 450 легковых автомобилей. Расчет произведен на первую очередь. Основной объем внутригородских пассажирских

						00103/2020к –ППиПМ.ПЗ 2	Лист
							19
Изм	Кол	Лист	№док	Подпись	Дата		

перевозок будет обеспечивать общественный транспорт. Треть от общего объема городских пассажиро-перевозок будет осуществлять индивидуальный автотранспорт.

Общественный транспорт представлен автобусными маршрутами и маршрутными такси:

-Автобус: 11, 12, 24, 24а, 33, 33а, 39, 44, 300, 302, 311, 315, 324, 346, 347, 352;

Остановки «Педагогический университет» и «Арктическая» находятся в радиусе пешеходной доступности для проектируемой территории.

На территории квартала имеются проезды местного значения.

Учитывая взрывной характер роста автомобилизации населения с начала 90-х годов, учитывая планируемый, согласно Генеральному плану города Липецка, показатель до 2035 года до 345 автомобилей на 1 тысячу жителей, (в ПЗЗ г. Липецка – 450) проектом предлагается реконструкция существующих местных проездов с увеличением ширины проезда до нормативного и устройство дополнительных парковочных карманов, т.к. данный квартал застраивался в 60-70 годы, то и подъезды и парковки выполнены согласно устаревших норм того периода.

Вместе с тем, учитывая сложившуюся градостроительную ситуацию, вопрос обеспечения нормативного количества парковочных мест решается в том числе и за счет мест в существующем гаражном кооперативе «Мотолюбитель».

Согласно действующим нормативам расчетно для данного квартала требуется 482 м/места, что обеспечивается проектом.

В рамках настоящего проекта планировки решены общие вопросы транспортного обслуживания территории. Улично-дорожная сеть запроектирована как единая система сообщения с учетом внутренних и внешних транспортных связей, обеспечивающая безопасность движения транспортных средств, пешеходов и инвалидов, пользующихся колясками.

Проектом предлагается формирование сети внутриквартальных проездов с устройством проездов с двухполосным движением автотранспорта и с шириной полосы 3,5 м, что обеспечивает возможность проезда заказных автобусов (к ДОУ) и спецтехники (мусороуборочный и пожарный автотранспорт).

В границах проектируемого участка предлагается разделение транспортных и пешеходных потоков, путем устройства пешеходных тротуаров. Пешеходные дорожки пролегают по направлениям основных массовых потоков пешеходного движения. В местах пересечения пешеходных тротуаров с проезжей частью, а также напротив входов в проектируемое здание предусматривается устройство пониженного борта высотой 5-8 см.

Для маломобильных групп населения организованы съезды с тротуаров с продольным уклоном до 10%, на протяжении не более 10.0 метров и поперечным уклоном в пределах 1-2%. Высота бордюрного камня в местах

						00103/2020к –ППиПМ.ПЗ 2	Лист
							20
Изм	Кол	Лист	№ док	Подпись	Дата		

пересечения тротуаров с проезжей частью, а также перепад высот бордюров, бортовых камней вдоль эксплуатируемых газонов и озелененных площадок, примыкающих к путям пешеходного движения, не превышает 0.04 метра. Для покрытия пешеходных дорожек, тротуаров и пандусов не применяются насыпные и крупноструктурные материалы, препятствующие передвижению МГН на креслах-колясках или с костылями. Покрытие из бетонных плиток ровное, толщина швов между ними не превышает 0.015 метров.

По всем путям движения МГН предусматриваются информационные щиты, нижняя кромка которых расположена на высоте 0.7-2.1 от уровня пешеходного пути.

Для беспрепятственного доступа МГН во все проектируемые здания должны быть предусмотрены пандусы.

Парковки автотранспорта.

Расчет парковочных мест автотранспорта определен в соответствии с Местными нормативами градостроительного проектирования города Липецка.

ТЭП транспортной инфраструктуры

Таблица 5

№ пп	Наименование показателей	Ед. измер.	Количество
1	Мест хранения автомобилей всего	м/место	482
2	Общая протяженность внутриквартальных проездов	км	0,65
	Общая площадь проездов, площадок, парковок	тыс. кв. м	3,76

Проектируемая территория обслуживается общественным транспортом – автобусными маршрутами. Протяженность пешеходных подходов к остановкам общественного транспорта соответствует нормативной.

Расчет парковочных мест автотранспорта для жильцов – $380:1000 \times 1144 = 435$ м/место (Статья 40, п.6 МНГП г. Липецка)

Расчет парковочных мест автотранспорта для нежилых помещений определен в соответствии с МНГП г. Липецка, Статья 14, табл. 17 – $580(\text{торговая площадь м}^2) : 100 \times 5 = 29 \text{ м/мест} + 40 (\text{рабочих мест в нежилых пом.}) : 100 \times 20 = 8 \text{ м/мест} + 10 (\text{не менее } 10 \text{ м/мест на ДОУ}) = 47 \text{ м/мест.}$

Общее число расчетных м/мест – $435 + 47 = 482$ м/мест; (из них 135м/мест в подземной автостоянке под жилым комплексом, 172 м/мест в обвалованной автостоянке, 20 м/мест на эксплуатируемой кровле автостоянки, 122 м/места на открытых парковках в границах участка, 33 м/мест на открытых парковках на прилегающей территории). Въезд-выезд с автостоянок предусмотрен с внутренних проездов квартала.

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок	Примечание
1	Электроснабжение				
1.1	Электрическая нагрузка	кВт	н/д	502	Табл. 19 МНГП
				125	Объекты обслуживания
2	Газоснабжение	м³/ч		310	
2.1	Расход природного сетевого газа новыми объектами строительства	м³/месяц	н/д	-	
3	Теплоснабжение				
3.1	Максимальный тепловой поток на отопление, вентиляцию и горячее водоснабжение	Гкал/ч	н/д	2,033	Табл. 22 МНГП
4	Водоснабжение				
4.1	Водопотребление на хозяйственно-питьевые нужды	м³/сут.	н/д	317	Табл. 23 МНГП
4.2	Расход воды на пожаротушение	л/с		25	СП8.13130.2009 табл.2
5	Водоотведение				
5.1	Общее поступление хозяйственно-бытовых сточных вод	м³/сут.	н/д	317	Табл. 23 МНГП
6	Связь				
6.1	Охват населения телевизионным вещанием - всего	%	н/д	100	
6.2	Обеспеченность телефонной сетью общего пользования	номеров на 100 человек	н/д	544	

Проектом предусматривается закрытая схема горячего водоснабжения.

Подключения проектируемых объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения осуществляется согласно Технических условий и Договоров техприсоединения (см. Приложения).

Схема инженерных сетей составлена согласно материалов, предоставленных проектной организацией ООО "Воронежпроект-2". Технические условия на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения получены на основании расчетов, предоставленных проектной организацией ООО "Воронежпроект-2".

Вынос ГРПШ и газопроводов выполняется согласно проекта 2373-2018 ППО АО «Газпром газораспределение Липецк»,

согласованного ДГиА администрации гор. Липецка 21.09.2018г.

Для защиты попадающей в зону водопровода $D=1000\text{мм}$ площадки входа предусмотрено шпунтовое ограждение из металлических труб, существующая теплосеть со стороны ул. Студеновской не действующая, жилой дом по ул. Карьерная, 2 переподключен со стороны двора.

Расстояние от ВЛ-10 до стены 23-этажной секции составляет 5 м, требование ПУЭ 7 п. 2.5.216 выполняется. Рекомендуются замена существующего провода на изолированный.

Теплоснабжение здания планируется от крышной котельной.

Проектом предусмотрено устройство трех пожарных гидрантов – два в камерах В1-1 и В1-2, третий – на водопроводной сети $D=150$ по ул. Студеновской. Ближайший пожарный гидрант по ул. Студеновской, д.21 – на расстоянии 50м. от границы проектирования.

Ширина охранных зон для газопровода, кабельных сетей электроснабжения (размеры указаны в «Постановление Правительства РФ от 20.11.2000 г. №878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей» - 2 метра с каждой стороны газопровода, в Постановлении Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 г. №160 «О порядке установления охранных зон Объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» - по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метров, для ТП - 10 метров).

Зоны охраны сетей (технологические разрывы до зданий и сооружений приняты согласно СП 42.13330.2016).

3.6.Предложения по развитию объектов, входящих в систему социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания населения планируемой территории

Состав и параметры объектов социальной инфраструктуры, расположенных на территории в районе проектируемого квартала соответствуют типу занимающей её застройки.

3.7. Расчет для объектов социальной сферы, расчет ТБО

Расчет мест в детских дошкольных и образовательных учреждениях представлен в виде таблицы. (см. таблицу 7)

Таблица 7

Учреждение обслуживания	Ед. изм.	Норма на 1000 жит.	Расчетная численность, мест на 1144	Радиус обслуживания
-------------------------	----------	--------------------	-------------------------------------	---------------------

			жит.	
Детские дошкольные образовательные учреждения	место	55	63	300 м
Образовательная школа	место	110	126	500 м

Обеспечить расчетные места в детских садах планируется за счет мест в проектируемом встроенном ДООУ на 63 места в первом этаже жилого комплекса. В ДООУ 3 группы: для детей в возрасте от двух месяцев до трех лет – 21 место; для детей в возрасте от трех до пяти лет - 21 место; для детей в возрасте от пяти до семи лет - 21 место; Площадки ДООУ предусмотрены во дворе проектируемого комплекса.

Размер земельного участка ДООУ (МНГП города Липецка табл.5)

$40\text{м}^2 \times 63\text{чел} = 2520\text{м}^2$ *

*- включает площадь застройки 1 секции жилого комплекса

Участок ДООУ запроектирован с оградой и защитной полосой зеленых насаждений шириной 1,5 м по периметру (по обваловке кустарник, на кровле автостоянки – газон)).

На территории ДООУ предусмотрены игровые площадки, разграниченные по возрастным группам, из расчета: не менее 7,0 - на одного ребенка в возрасте от двух месяцев до трех лет; не менее 9,0 - на одного ребенка в возрасте от трех до семи лет (СанПиН 2.4.1.3049-13, п.3.6), а также спортивная площадка (СанПиН 2.4.1.3049-13, п.3.13).

Общая площадь групповых площадок: $21\text{место} \times 7\text{м}^2 + 21\text{место} \times 9\text{м}^2 + 21\text{место} \times 9\text{м}^2 = 147 + 189 + 189 = 525\text{м}^2$, спортивной – 300м^2 . Теневые навесы на игровых площадках имеют площадь 34 м² каждый. (СанПиН 2.4.1.3049-13, п.3.9, МНГП г. Липецка ст.5)

В соответствии с приказом Департамента образования города Липецка №75 от 29.01.2020г. «О закреплении муниципальных образовательных учреждений за территориями города Липецка» потребность в 126 местах в общеобразовательной школе планируется за счет существующей школы № 9 по ул. Студеновская, 4а.

Расчет ТКО.

Обеспеченность контейнерами для отходов определяется на основании расчета объемов удаления отходов в соответствии с требованиями статьи 39 «Зоны инженерной инфраструктуры» и таблицей 45 МНГП города Липецка.

$980 \times 1144 = 1121120\text{ кг} = 9342\text{м}^3$

Согласно нормативам, если не использовать технологию уплотнения, показатели плотности ТБО имеют значение примерно 50-120 кг/м³

Объем накопления твердых коммунальных отходов для предприятий, объектов общественного назначения, торговых и культурно-бытовых учреждений следует принимать в соответствии с таблицей 46 МНГП г. Липецка.

Административные и другие учреждения

$-1,1 \times (40 + 30) = 77\text{ м}^3/\text{год}$

						00103/2020к –ППиПМ.ПЗ 2	Лист
							24
Изм	Кол	Лист	№ док	Подпись	Дата		

Раздел IV.**ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ****ТЭП территории (в границах красных линий квартала)**

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Расчетный срок
1	Население		
1.1	Численность населения	тыс.чел.	1,144
1.2	Плотность населения	чел/га	370
2	Жилищный фонд		
2.1	Общая площадь жилищного фонда - всего	тыс.м ² общей площади	34,32
2.2	Жилищная обеспеченность	м ² /чел	30
2.3	Процент застройки		до 49,2
2.4	Коэффициент застройки		до 3
3	Основные объекты социальной инфраструктуры		
3.1	Объекты обслуживания во встроенно- пристроенных нежилых помещениях	рабочее место	90
3.2	Встроенный ДООУ в первом этаже жилого комплекса		на 63 места
4	Инженерная подготовка территории		
4.1	Вертикальная планировка	га /тыс.м3	0,38

Проектные предложения даны в развитие Генерального плана города Липецка.

ПРИЛОЖЕНИЯ

						00103/2020к –ППиПМ.ПЗ 2	Лист
							26
Изм	Кол	Лист	№ док	Подпись	Дата		



**УПРАВЛЕНИЕ СТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ
ЛИПЕЦКОЙ ОБЛАСТИ**

ПРИКАЗ

27.05.2020

№ 90

г. Липецк

О принятии решения о внесении изменений в проект планировки и проект межевания территории квартала, ограниченного улицами Студеновская, Карьерная, им. 9-го Января в городе Липецке

В соответствии со ст. 8.2, 41, 41.1, 41.2, 42, 43, 45 и 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ, пунктом 5 статьи 2 Закона Липецкой области от 26 декабря 2014 года №357-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Липецкой области и органами государственной власти Липецкой области», постановлением администрации Липецкой области от 24 января 2020 года №21 «Об осуществлении органами государственной власти Липецкой области перераспределенных полномочий» и в связи с обращением генерального директора АО Специализированный застройщик «Ремстройсервис» Тучкова П.В.

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Разрешить АО Специализированный застройщик «Ремстройсервис» подготовку проекта внесения изменений в проект планировки и проект межевания территории квартала, ограниченного улицами Студеновская, Карьерная, им. 9-го Января в городе Липецке согласно прилагаемой схеме.
2. Установить, что проект внесения изменений в проект планировки и проект межевания территории квартала, ограниченного улицами Студеновская, Карьерная, им. 9-го Января в городе Липецке должен быть представлен в управление строительства и архитектуры Липецкой области не позднее 4 месяцев со дня издания настоящего приказа.
3. Управлению строительства и архитектуры Липецкой области направить настоящий приказ главе города Липецка для его размещения на официальном сайте администрации города Липецка в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

КОПИЯ ВЕРНА
Начальник отдела

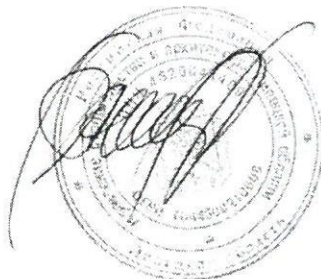
Черникова Н.В.



4. Управлению строительства и архитектуры Липецкой области обеспечить размещение и опубликование в порядке, установленном для официального опубликования правовых актов, иной официальной информации, настоящего приказа на официальном сайте управления строительства и архитектуры Липецкой области в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Настоящий приказ вступает в силу со дня его подписания.

Начальник управления-
главный архитектор области



Н.А. Исматулаева





**УПРАВЛЕНИЕ
СТРОИТЕЛЬСТВА
И АРХИТЕКТУРЫ
ЛИПЕЦКОЙ ОБЛАСТИ**

Генеральному директору
АО СЗ «Ремстройсервис»

Тучкову П.В.

398001, г. Липецк, ул. Ворошилова, 7
телефон (4742) 27 26 20, факс 22 12 71
www.admlr.lipetsk.ru
e-mail: guas@admlr.lipetsk.ru

01.06.2020 № 43-537/11-43-1789

На № _____

Уважаемый Павел Владимирович!

Направляю Вам копию приказа управления строительства и архитектуры Липецкой области от 27 мая 2020 № 90 «О принятии решения о внесении изменений в проект планировки и проект межевания территории квартала, ограниченного улицами Студеновская, Карьерная, им. 9-го Января в городе Липецке».

Приложение: копия приказа.

Начальник управления-
главный архитектор области

Н.А. Исматулаева



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЛИПЕЦКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

09.09.2019

№ 1758

г.Липецк

О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта: «Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями соцкультбыта, дошкольным образовательным учреждением и подземной автостоянкой» по ул. Студёновская

В соответствии со ст. 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, на основании рекомендаций комиссии по землепользованию и застройке города Липецка (протокол от 20.08.2019 № 6) и заявления АО СЗ «Ремстройсервис», администрация города

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта: «Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями соцкультбыта, дошкольным образовательным учреждением и подземной автостоянкой» по ул. Студёновская, кадастровый номер земельного участка 48:20:0020308:132. Планируемое количество этажей – 26 (предельное количество этажей – 25).

2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации города Липецка М.А.Щербакова.

Глава города Липецка



Е.Ю.Уваркина



УПРАВЛЕНИЕ СТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ
ЛИПЕЦКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

04. 09. 2020 г.

г. Липецк

№ 191

О предоставлении разрешений
на отклонение от предельных
параметров разрешенного
строительства, реконструкции
объектов капитального строительства

В соответствии со статьей 39, 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Законом Липецкой области от 26 декабря 2014 года № 357-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Липецкой области и органами государственной власти Липецкой области», постановлением администрации Липецкой области от 24 января 2020 года № 21 «Об осуществлении органами государственной власти Липецкой области перераспределенных полномочий» на основании рекомендаций областной комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки (протокол от 28 июня 2020 года № 4)

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Предоставить разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства согласно приложению.

2. Управлению строительства и архитектуры Липецкой области обеспечить размещение настоящего приказа на официальном сайте управления строительства и архитектуры Липецкой области в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Управлению строительства и архитектуры Липецкой области направить настоящий приказ в администрацию города Липецка для его опубликования в средствах массовой информации в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, с

указанием в публикации сведений о размещении настоящего приказа на официальном сайте управления строительства и архитектуры Липецкой области в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Настоящий приказ вступает в силу со дня его подписания.

Начальник управления –
главный архитектор области



Н.А. Исматулаева



КОПИЯ ВЕРНА
Начальник отдела

Черникова Н.В.

Приложение
к приказу управления
строительства и архитектуры
Липецкой области «О
предоставлении разрешений на
отклонение от предельных
параметров разрешенного
строительства, реконструкции
объектов капитального
строительства»
от 04.09.2020 № 191

Перечень земельных участков, по которым предоставляются
разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства,
реконструкции объектов капитального строительства

1. Реконструкция индивидуального жилого дома по адресу: г. Липецк, ул. Гагарина, д. 50 (Сселки), кадастровый номер земельного участка 48:20:0021622:131. Реконструируемый объект расположен от границы земельного участка на расстоянии 0,80 м с юго-восточной стороны, на расстоянии 1,20 м с северо-западной стороны.

2. Строительство автосервисного центра по адресу: г. Липецк, ул. Московская, кадастровый номер земельного участка 48:20:0029502:361. Планируемое количество этажей – 2 (предельное количество этажей – 1).

3. Строительство индивидуального жилого дома по адресу: г. Липецк, СНТ «Сокол-1», участок № 40, кадастровый номер земельного участка 48:20:0027508:304. Планируемый объект расположен от границы земельного участка на расстоянии 2,60 м с юго-западной стороны.

4. Завершение строительства индивидуального жилого дома по адресу: г. Липецк, ул. Адамова, д. 3, кадастровый номер земельного участка 48:20:0013602:133. Объект расположен от границы земельного участка на расстоянии 1,30 м с восточной стороны.

5. Реконструкция индивидуального жилого дома по адресу: г. Липецк, ул. Крылова, д. 47, кадастровый номер земельного участка 48:20:0044903:31. Реконструируемый объект расположен от границы земельного участка на расстоянии 0,90 м с юго-восточной стороны.

6. Строительство индивидуального жилого дома по адресу: г. Липецк, ул. Раздольная, д. 6, кадастровый номер земельного участка 48:20:0021002:295. Планируемый объект расположен на расстоянии 1,80 м от красной линии улицы.

7. Реконструкция индивидуального жилого дома по адресу: г. Липецк, ул. Студеновская, д. 58, кадастровый номер земельного участка 48:20:0020609:187.

Реконструируемый объект расположен по границе земельного участка с юго-западной стороны, на расстоянии 0,90 м от границы земельного участка с северо-западной стороны, на расстоянии 0,16 м от границы земельного участка с северо-восточной стороны, на расстоянии 1,90 м от красной линии улицы.

8. Строительство индивидуального жилого дома по адресу: г. Липецк, ул. Грибная, земельный участок № 42, кадастровый номер земельного участка 48:02:0990101:4832. Планируемый объект расположен на расстоянии 2,00 м от красной линии улицы.

9. Реконструкция садового домика по адресу: г. Липецк, СНТ «Цементник», участок № 2144, кадастровый номер земельного участка 48:20:0210302:1680. Реконструируемый объект расположен от границы земельного участка на расстоянии 0,45 м с южной стороны, на расстоянии 1,75 м с западной стороны.

10. Реконструкция объекта незавершенного строительства (степень готовности 85 %) по адресу: г. Липецк, ул. Космонавтов, д. 726 (Сселки), кадастровый номер земельного участка 48:20:0021634:68. Объект расположен от границы земельного участка на расстоянии 1,40 м с северо-восточной стороны и на расстоянии 1,40 м от красной линии улицы.

11. Реконструкция индивидуального жилого дома по адресу: г. Липецк, ул. Винницкая, д. 20, кадастровый номер земельного участка 48:20:0021411:1. Объект расположен от границы земельного участка на расстоянии 1,40 м с юго-восточной стороны, на расстоянии 0,50 м с северо-западной стороны.

12. Реконструкция объекта незавершенного строительства (степень готовности 77 %) по адресу: г. Липецк, ул. Дарвина, д. 111, кадастровый номер земельного участка 48:20:0020508:6. Объект расположен от границы земельного участка на расстоянии 2,50 м с юго-восточной стороны.

13. Реконструкция здания АБК по адресу: г. Липецк, ул. Алмазная, кадастровый номер земельного участка 48:20:0035001:6020. Реконструируемый объект расположен от границы земельного участка на расстоянии 0,39 м с восточной стороны.

14. Реконструкция индивидуального жилого дома по адресу: г. Липецк, ул. Хрустальная, д. 12, кадастровый номер земельного участка 48:20:0210301:1143. Объект расположен от границы земельного участка на расстоянии 2,32 м с северо-западной стороны.

15. Строительство индивидуального жилого дома по адресу: г. Липецк, ул. Бригадная, д. 23, кадастровый номер земельного участка 48:20:0038501:934. Планируемый объект расположен от границы земельного участка на расстоянии 1,26 м с юго-западной стороны.

16. Реконструкция индивидуального жилого дома по адресу: г. Липецк, ул. Майская, д. 27, кадастровый номер земельного участка 48:20:0036701:2. Реконструируемый объект расположен от границы земельного участка на расстоянии 2,00 м с юго-западной стороны.

17. Реконструкция объекта незавершенного строительства (степень готовности 70 %) по адресу: г. Липецк, ул. Новая, д. 6, кадастровый номер

земельного участка 48:20:0021002:138. Объект расположен от границы земельного участка на расстоянии 1,00 м с западной стороны.

18. Реконструкция объекта незавершенного строительства (степень готовности 73 %) по адресу: г. Липецк, ул. Бурлакова, д. 91, кадастровый номер земельного участка 48:20:0038501:261. Объект расположен от границы земельного участка на расстоянии 1,70 м с северо-западной стороны.

19. Завершение строительства здания бытового корпуса с основной пристройкой по адресу: г. Липецк, ул. Им. Баумана, кадастровый номер земельного участка 48:20:0026602:235. Объект расположен от границы земельного участка на расстоянии 1,67 м с северо-западной стороны, на расстоянии 1,55 м с юго-западной стороны.

20. Реконструкция индивидуального жилого дома по адресу: г. Липецк, СНТ «Машиностроитель», участок № 489, кадастровый номер земельного участка 48:20:0046401:570. Реконструируемый объект расположен от границы земельного участка на расстоянии 2,00 м с северо-западной стороны.

21. Реконструкция индивидуального жилого дома по адресу: г. Липецк, ул. Смоленская, д. 7, кадастровый номер земельного участка 48:20:0043504:27. Реконструируемый объект расположен на расстоянии 3,51 м от красной линии улицы.

22. Реконструкция индивидуального жилого дома по адресу: г. Липецк, ул. Елецкая, д. 47, кадастровый номер земельного участка 48:20:0020307:14. Реконструируемый объект расположен от границы земельного участка на расстоянии 1,00 м с юго-западной стороны.

23. Строительство индивидуального жилого дома по адресу: г. Липецк, ул. Гражданская, д. 19, кадастровый номер земельного участка 48:20:0027404:3. Планируемый объект расположен от границы земельного участка на расстоянии 1,19 м с северо-восточной стороны, на расстоянии 0,99 м с юго-западной стороны.

24. Строительство контрольно-пропускного пункта по адресу: г. Липецк, пр. Трубный, вл. 13, кадастровый номер земельного участка 48:20:0028503:45. Планируемый объект расположен по границе земельного участка с юго-восточной стороны.

25. Реконструкция индивидуального жилого дома по адресу: г. Липецк, ул. Богатырская, д. 14, кадастровый номер земельного участка 48:20:0027209:7. Реконструируемый объект расположен по границе земельного участка с западной стороны.

26. Реконструкция индивидуального жилого дома по адресу: г. Липецк, ул. Пожарского, д. 15, кадастровый номер земельного участка 48:20:0027323:16. Реконструируемый объект расположен от границы земельного участка на расстоянии 0,86 м с северо-западной стороны.

27. Реконструкция индивидуального жилого дома по адресу: г. Липецк, ул. Маяковского, д. 90, кадастровый номер земельного участка 48:20:0020408:7. Реконструируемый объект расположен от границы земельного участка на расстоянии 2,48 м с северо-восточной стороны.

28. Строительство индивидуального жилого дома по адресу: г. Липецк,

СНТ «Цементник», участок № 97, кадастровый номер земельного участка 48:20:0210302:236. Планируемый объект расположен от границы земельного участка на расстоянии 0,80 м с восточной стороны.

29. Реконструкция индивидуального жилого дома по адресу: г. Липецк, ул. Студеновская, д. 157, кадастровый номер земельного участка 48:20:0020317:20. Реконструируемый объект расположен от границы земельного участка на расстоянии 0,31 м с юго-западной стороны, на расстоянии 1,46 м с северо-восточной стороны, на расстоянии 0,59 м с юго-восточной стороны.

30. Строительство автоматизированного склада хранения продукции по адресу: г. Липецк, ул. Ковалева, владение 125а, кадастровый номер земельного участка 48:20:0021003:10. Планируемый объект расположен от границы земельного участка на расстоянии 1,00 м с северной стороны, на расстоянии 1,50 м с западной стороны.

31. Реконструкция с расширением отгрузочного отделения и отгрузочного отделения № 2 под терминал по адресу: г. Липецк, ул. Ковалева, владение 125а, кадастровый номер земельного участка 48:20:0021003:10. Реконструируемый объект расположен от границы земельного участка на расстоянии 0,60 м с северной стороны, на расстоянии 4,50 м с восточной стороны.

32. Реконструкция индивидуального жилого дома по адресу: г. Липецк, ул. Котовского, д. 26а, кадастровый номер земельного участка 48:20:0045603:8. Реконструируемый объект расположен по границе земельного участка с северо-восточной стороны.

33. Строительство индивидуального жилого дома по адресу: г. Липецк, ул. Небесная, в районе дома № 15, кадастровый номер земельного участка 48:20:0043410:70. Планируемый объект расположен от границы земельного участка на расстоянии 1,41 м с северо-западной стороны.

34. Реконструкция индивидуального жилого дома по адресу: г. Липецк, ул. Чайковского, д. 36, кадастровый номер земельного участка 48:20:0029905:10. Реконструируемый объект расположен от границы земельного участка на расстоянии 2,12 м с северо-восточной стороны.

35. Реконструкция индивидуального жилого дома по адресу: г. Липецк, ул. Вильямса, д. 12, кадастровый номер земельного участка 48:20:0027412:11. Реконструируемый объект расположен от границы земельного участка на расстоянии 2,00 м с юго-западной стороны.

36. Реконструкция объекта незавершенного строительства (степень готовности 78 %) по адресу: г. Липецк, ул. Нектарная, д. 17, кадастровый номер земельного участка 48:02:0940172:65. Объект расположен от границы земельного участка на расстоянии 2,21 м с северо-восточной стороны.

37. Строительство производственного здания по адресу: г. Липецк, ул. Ковалева, кадастровый номер земельного участка 48:20:0027501:135. Планируемый объект расположен на расстоянии 1,50 м с северной стороны, на расстоянии 1,50 м с западной стороны, на расстоянии 1,62 м с восточной стороны.

38. Реконструкция стоматологической поликлиники по адресу: г. Липецк, ул. М.И. Неделкина, д. 9, кадастровый номер земельного участка 48:0045601:1641.



Реконструируемый объект расположен по границе земельного участка с северо-западной стороны.

39. Реконструкция объекта незавершенного строительства (степень готовности 18 %) по адресу: г. Липецк, ул. Лозовая, д. 22, кадастровый номер земельного участка 48:02:0940172:141. Объект расположен от границы земельного участка на расстоянии 1,63 м с северо-восточной стороны.

40. Строительство многоквартирного жилого дома со встроенно-пристроенными помещениями соцкультбыта, дошкольным образовательным учреждением и подземной автостоянкой по адресу: г. Липецк, ул. Студеновская, кадастровый номер земельного участка 48:20:0020308:132. Процент застройки в границах земельного участка – 49,2, коэффициент плотности застройки земельного участка – 3 (максимальный процент застройки в границах земельного участка – 30, коэффициент плотности застройки участков территориальной зоны застройки многоэтажными жилыми домами (Ж-4) составляет - 1,2).

41. Строительство многоэтажного многоквартирного жилого здания с нежилыми помещениями по адресу: г. Липецк, ул. Нестерова, кадастровый номер земельного участка 48:20:0029701:17. Процент застройки в границах земельного участка – 55,1, коэффициент плотности застройки земельного участка – 5,05 (максимальный процент застройки в границах земельного участка – 30, коэффициент плотности застройки участков территориальной зоны застройки многоэтажными жилыми домами (Ж-4) составляет - 1,2).

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ № 3240 от 13.04.2018 года
на подключение (технологическое присоединение) объектов
капитального строительства к сетям газораспределения

1. АО «Газпром газораспределение Липецк».

(наименование газораспределительной организации, выдавшей
технические условия)

2. Акционерное общество «Ремстройсервис».

(полное наименование заявителя - юридического лица, индивидуально-
го предпринимателя; фамилия, имя, отчество - физического лица)

3. Объект капитального строительства:

«Жилой комплекс «Парус» по ул. Студеновской в г. Липецке».

(наименование объекта капитального строительства)

расположенный (проектируемый) по адресу:

Липецкая область, г. Липецк, ул. Студеновская.

(местонахождение объекта капитального строительства)

4. Максимальная нагрузка (часовой расход газа):

310,0 м³/час;

(сеть газораспределения от ГРС № 4 «Липецк»).

4.1. Газоиспользующее оборудование, планируемое к установке:
согласно расчёту.

5. Давление газа в точке подключения:

максимальное: 0,3 МПа;

фактическое (расчетное): 0,24 МПа.

Максимальное рабочее давление: 0,24 МПа.

Пределы изменения давления газа в присоединяемом газо-
проводе: от 0,1 МПа до 0,3 МПа.

Протяженность газопровода, к которому осуществляется
подключение: 2,6 км.

6. Информация о газопроводе в точке подключения:

существующий стальной подземный газопровод диаметром 219х4,0
мм, проложенный по ул. Студеновская в г. Липецке.

Материал трубы и тип защитного покрытия в точке подключения:
стальной газопровод, битумно-резиновая, весьма-усиленного
типа.

а) Коррозионная агрессивность грунта в точке подключения:
высокая.

б) Источник блуждающих токов: нет.

в) Наличие ЭХЗ:

ПКЗ-АР-1,0, регистрационный № 1288-С, защитный потенциал -
1,1 В по МЭС, расположенная по адресу: Липецкая область, г. Ли-
пецк, ул. Студеновская.

(диаметр, материал труб и тип защитного покрытия)

7. Срок подключения (технологического присоединения) к сетям газораспределения объекта капитального строительства: 365

дней с даты заключения договора о подключении (технологическом присоединении) объектов капитального строительства к сети газораспределения.

8. Основные инженерно-технические и общие требования к проектной документации в случае, предусмотренном законодательством Российской Федерации:

а) Газоснабжение осуществить согласно проекту. Проект газоснабжения выполнить силами специализированной проектной организации в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации, СНиП 42-01-2002 «Газораспределительные системы», СП 62.13330.2011* «Газораспределительные системы», Постановлением Правительства РФ от 16 февраля 2008 года № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию», СТО ОАО «Газпром газораспределение», технического регламента «О безопасности сетей газораспределения и газопотребления», утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 29 октября 2010 года № 870 и других нормативных документов.

б) Проектные, строительно-монтажные и пуско-наладочные работы должны выполняться организациями, имеющими свидетельство о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства.

в) Рекомендуем проект зарегистрировать в АО «Газпром газораспределение Липецк», после рассмотрения в службе эксплуатации и защиты газопроводов АО «Газпром газораспределение Липецк» в части защиты от коррозии стального газопровода (при необходимости).

г) Проектная документация подлежит государственной экспертизе (при необходимости).

д) Предусмотренные проектом технические устройства должны иметь сертификаты соответствия, техническую документацию, разрешение Ростехнадзора на применение, а трубы - сертификаты заводов-изготовителей.

е) В проекте предусмотреть охранные зоны газопроводов и газорегуляторных пунктов в соответствии с «Правилами охраны газораспределительных сетей», утвержденными Постановлением Правительства РФ от 20 ноября 2000 г. N 878.

ж) Проектная документация должна содержать сведения о границах охранных зон газораспределительных сетей, пунктов редуцирования газа (ПРГ) и устройств электрохимической защиты (преобразователь, кабельные линии, анодное заземление), с текстовым и графическим описанием местоположения границ таких зон, перечень координат характерных точек этих границ в системе.

Проектом предусмотреть:

- з) Установку отключающего устройства на проектируемом газопроводе.
- и) Выполнение гидравлического расчета газопровода от точки подключения до потребителя с предоставлением его в ПТО АО «Газпром газораспределение Липецк».
- к) В качестве отключающих устройств максимально предусмотреть установку шаровых кранов.
- л) Герметизацию вводов и выпусков инженерных коммуникаций в подвальных помещениях зданий любого назначения, расположенных в зоне 50-ти метров от проектируемых подземных газопроводов, а также высверливание отверстий в крышках колодцев подземных коммуникаций.
- м) В части защиты от коррозии:
- защиту надземных стальных газопроводов от атмосферной коррозии выполнить в соответствии с требованиями СП 62.13330.2011* «Газораспределительные системы».
 - в случае проектирования подземных газопроводов, стальных футляров и стальных вставок полиэтиленовых газопроводов, провести изыскательские работы по определению коррозионной агрессивности грунта (включая биокоррозионную агрессивность грунта) и определению наличия блуждающих токов в границах коридора проектируемых газопроводов. Методы защиты от коррозии принять в соответствии с требованиями ГОСТ 9.602-2016.
 - для подземных стальных участков газопровода в проекте применить тип и конструкции изоляционных покрытий заводского исполнения на основе экструдированного полиэтилена. Изоляцию сварных стыков осуществить термоусаживающими лентами.
 - в случае принятия решения о прокладке подземного стального газопровода и при необходимости его катодной поляризации учесть существующие установки катодной защиты.
 - при разработке проекта (раздела) ЭХЗ рекомендуется предусматривать преобразователи, работающие в автоматизированной системе дистанционного контроля и управления (АСДКУ) с коэффициентом пульсации выходного напряжения и тока не более 3%. Для обеспечения работы АСДКУ предусмотреть контактное устройство (КУ) на газопроводе с медно-сульфатным электродом сравнения длительного действия и кабель обратной связи от КУ до преобразователя.
 - в соответствии с ГОСТ 9.602 - 2016 и другими действующими нормативными документами при необходимости предусмотреть установку контрольно-измерительных пунктов:
 - на стальных участках проектируемых полиэтиленовых газопроводов;
 - на проектируемом стальном газопроводе.
 - в проекте применять изолирующие соединения, неразъемные по диэлектрику.
 - для реализации технических решений использовать: альбом

5.905-32.07, в. 1 и в. 2 «Узлы и детали электрозащиты инженерных сетей от коррозии», ОАО институт «МосгазНИИпроект»; альбомы УПР. ЭХЗ-01-2007 «Узлы и детали установок электрохимической защиты подземных коммуникаций от коррозии»; УПР.ЭХЗ-02-2007 «Типовые схемы электрохимической защиты от коррозии», ДОО «Газпроектинжиниринг», альбом типовых решений по проектированию и строительству (реконструкции) газопроводов с использованием выхода газопровода из земли согласно СТО Газпром газораспределение 2.4-2011.

– в проектно-сметной документации учесть весь комплекс пусконаладочных работ системы электрохимической защиты газопроводов.

н) Обеспечить установку газоиспользующего оборудования соответствующего обязательным требованиям, установленным законодательством Российской Федерации о техническом регулировании.

о) Рекомендуем при проектировании и строительстве использовать оборудование и материалы, прошедшие сертификацию в Системе ГАЗСЕРТ.

8.1. Требования к охране окружающей среды: После окончания производства работ строительная организация выполняет мероприятия по восстановлению проектного или природного рельефа местности, рекультивацию земли, нарушенной при производстве работ.

8.2. Дополнительные требования:

а) Технический надзор за строительством со стороны Заказчика осуществлять персоналом, имеющим соответствующий допуск.

б) До начала строительства заключить с проектной организацией договор на ведение авторского надзора (при необходимости).

в) Перед вводом объекта в эксплуатацию необходимо:

– Заключить договор на поставку газа.

– Заключить со специализированной организацией договоры на техническое и аварийное обслуживание газопровода, газового оборудования и на пуск газа.

– Выполнить требования Федерального закона от 27 июля 2010 года № 225-ФЗ «Об обязательном страховании гражданской ответственности владельца опасного объекта за причинение вреда в результате аварии на опасном объекте».

– Выполнить требования технического регламента ТР ТС 016/2011 «О безопасности аппаратов, работающих на газообразном топливе».

9. Другие условия подключения, включая точку подключения:

Врезку газопровода выполнить без снижения давления газа в действующем газопроводе.

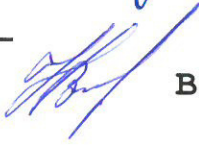
10. Оборудование подключаемого объекта капитального строительства прибором учета газа (если предусмотрено законода-

тельством Российской Федерации) :

- Выполнить установку узла учета расхода газа согласно требований Федерального закона от 23.11.2009 N 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности» и ГОСТ Р 8.915-2016 «Государственная система обеспечения единства измерений (ГСИ). Счётчики газа объемные диафрагменные. Общие технические требования, методы испытаний и поверки».

11. Срок действия настоящих технических условий составляет: 1,5 года со дня заключения договора о подключении (технологическом присоединении) объектов капитального строительства к сети газораспределения.

Исполняющий обязанности заместителя
генерального директора-главного инженера  А.И. Маликов

Заместитель начальника Производственно-
технического отдела  В.Н. Новичков



**Технические условия
на проектирование и выполнение работ по строительству сетей связи
Подрядчика.**

1. Выполнить строительство инженерных сетей по технологии FTTB (прокладка кабеля UTP 4x2x0,52 кат.5) со 100% охватом квартирного фонда и объектов соцкультбыта.. Установку ШТК (распределительный оптический шкаф) с телекоммуникационным оборудованием в жилом доме.
2. Проектирование и строительство межэтажного слаботочного стояка (выполняется полиэтиленовой толстостенной трубой D-100 мм – 1 шт.) – осуществляется Заказчиком.
3. Предусмотреть подачу к ШТК заземления от общего контура заземления устройств связи, а также подачу электропитания от ВРУ дома – осуществляется Заказчиком.
4. Приобретение, монтаж и установка оборудования проводного вещания - конвертор (IP/СПВFG-ACE-CON-VF/Eth.V2) - осуществляется Заказчиком.
5. Выполнить строительство инженерных сети по технологии FTTB (прокладка кабеля UTP 4x2x0,52 кат.5) для каждой квартиры или нежилого помещения до ШТК. Прокладку от межэтажного распределительного щита до помещения (квартиры) осуществить скрытым способом в пластиковом коробе или полиэтиленовой трубе D-25 мм.в стяжке пола. Прокладка пластикового короба осуществляется Заказчиком.
6. Выполнить строительство телефонной канализации и проложить волоконно-оптический кабель по адресу: г. Липецк, ул. Студёновская, Жилой комплекс "Парус" со встроенно-пристроенными объектами обслуживания и подземной автостоянкой в г. Липецке.
7. Затраты по проектированию станционных и линейно-кабельных сооружений (внешние сети, кабель ВОЛС), а также приобретения станционного оборудования, волоконно-оптического кабеля и монтаж берет на себя Липецкий филиал ПАО «Ростелеком».
8. При производстве работ обеспечить сохранность линий и сооружений связи (Постановление правительства РФ №578 от 09.06.95г. об утверждении правил охраны линий и сооружений связи РФ, и руководствоваться «Инструкцией о порядке допуска работников сторонних организаций для проведения работ на объектах МРФ «Центр» ПАО «Ростелеком» (приказ № 344 от 08.07.2011г. МРФ «Центр» ПАО «Ростелеком»)).

Подрядчик:



/А.Н. Грималовский/

Заказчик:



/А.И. Соловьев/

Приложение № 1
к Договору № 0407/2018
от « 4 » июля 2018г.

**Техническое задание
на выполнение Работ по созданию системы видеонаблюдения**

**«Создание зоны видеонаблюдения за прилегающей территорией, по адресу:
г. Липецк, ул. Студёновская, Жилой комплекс "Парус" со встроенно-
пристроенными объектами обслуживания и подземной автостоянкой в г. Липецке.**

Для создания зоны видеонаблюдения в доме необходимо

1. Установить IP камеры видеонаблюдения HiWatch DS-N201 (4.0) – в количестве, определяемом договором
2. Установить сетевые видеорегистраторы HiWatch DS-N108P, с поддержкой протокола RTP (Real-time Transport Protocol) и сигнальным протоколом RTSP (Real Time Streaming Protocol), а так же протокол PoE (Power over Ethernet) – в кол-ве одной единицы на дом (парковку)
3. Использовать для возможности передачи видеосигнала и питания камер, кабель FTP 4PR 24AWG CAT5e OUTDOOR.
4. Установить в местах расположения видеорегистраторов бесперебойные источники питания APC Back-UPS BE700G-RS
5. Смонтировать оборудование в шкаф 19" ШРН-Э-6.500, 6U.
6. Предусмотреть комплектацию видеорегистраторов жестким диском SATA 1TB 7200RPM SEGAGATE.
7. Предусмотреть соединение регистраторов в единую локально-вычислительную сеть с помощью волоконно-оптической линии связи.
8. Использовать волоконно-оптический кабель согласно месту прохождений (кабельная канализация, грунт), не менее 8 оптических волокон
9. Установить медиа конвертеры SF-100-11S5a / SF-100-11S5b для преобразования среды.

Подрядчик:



/А.Н. Грималовский/

Заказчик:



/А.И. Соловьев/

Приложение №4
к Договору № 04-04/2018
от « 4 » июля 2018г.

СПЕЦИФИКАЦИЯ

на строительство Системы видеонаблюдения по адресу:

г. Липецк, ул. Студёновская, Жилой комплекс "Парус" со встроенно-пристроенными объектами обслуживания и подземной автостоянкой в г. Липецке.

г. Липецк		Усл. единица	Количество	Цена за единицу	Стоимость, руб. с НДС
Наименование элемента КСОВЖ, выполненных работ, затрат					
Видеокамера HiWatchDS-N201 (4.0), 1,3 Мп, ИК 15м		шт.	8	5199,60	41 596,80
Сетевой видеорегистратор на 8 IP Камер с PoE, HiWatch DS-N108P		шт.	1	10 071,60	10 071,60
Кабель FTP 4PR 24AWG CAT5e OUTDOOR OptimLAN 305м		шт.	3	7707,96	23 123,88
Жесткий диск HJMDSATA 1TB 7200RPMSEGAGATE		шт.	1	5160,00	5 160,00
Источник бесперебойного питания APCBack-UPSBE700G-RS		шт.	1	12 000,00	12 000,00
труба гофро с протяжкой D20		м.	720	12,00	8 640,00
Монтажные материалы (стяжки, разъемы, изолента, коробки)			1	12 000,00	12 000,00
СМР по монтажу и настройке одной камеры			8	10 800,00	86 400,00
Конвертер проводного радиовещания IP/СПВ FG-ACE-CON-VF/Eth V2		шт.	5	46 000,00	230 000,00
				Сумма	428 992,28

Подрядчик:

Заказчик:

/А.Н. Грималовский/

МП /А.И. Соловьев/



Приложение №2
к Договору № 0407/2018
от « 4 » июля 2018г.

График выполнения обязательств

№	Наименование обязательств	Дата начала выполнения обязательств	Дата окончания выполнения обязательств	Полученный результат, отчетные документы
1.	Строительство сетей связи (прокладка кабеля) Подрядчика для оказания услуг телефонии, ШПД, радио (п.1.1.2 Договора)			
1.1.	Дом по адресу: г. Липецк, ул. Студёновская, Жилой комплекс "Парус" со встроенно-пристроенными объектами обслуживания и подземной автостоянкой в г. Липецке.	С момента заключения договора	30.05.2019	АКТ КС-11 для ГАСН, Справка о выполнении технических условий
2.	Строительство системы видеонаблюдения (Работы по созданию системы видеонаблюдения, производятся только при наличии технической готовности Площадки Заказчика) (п.1.1.1 Договора)			
2.1.	Дом по адресу: г. Липецк, ул. Студёновская, Жилой комплекс "Парус" со встроенно-пристроенными объектами обслуживания и подземной автостоянкой в г. Липецке.	С момента заключения договора	30.05.2019	КС-2, КС-3, АКТ КС-11

Подрядчик:

Заказчик:



/А.Н. Грималовский/



/А.И. Соловьев/

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ

к договору об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям
(для юридических лиц или индивидуальных предпринимателей в целях технологического
присоединения энергопринимающих устройств, максимальная мощность которых
свыше 670 кВт)

от 09.04.2018 г. № 1077/18

(объект: Жилой комплекс "Парус" со встроенно-пристроенными объектами обслуживания и
подземной автостоянкой в г. Липецке, расположенный по адресу: г. Липецк, ул. Студеновская)

г. Липецк

18 июня 2020 г.

Акционерное общество «Липецкая городская энергетическая компания», именуемое в
дальнейшем **Сторона 1**, в лице исполнительного директора Суворова Сергея Александровича,
действующего на основании доверенности от 21.06.2019 г. № 87, с одной стороны,
Акционерное общество СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК
«РЕМСТРОЙСЕРВИС» (ОГРН 1044800214580), именуемое в дальнейшем **Сторона 2**, в лице
генерального директора Тучкова Павла Владимировича, действующего на основании устава, с
другой стороны, и **Общество с ограниченной ответственностью**
СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «РЕМСТРОЙСЕРВИС ПАРУС» (ОГРН
1194827016053), именуемое в дальнейшем **Сторона 3**, в лице управляющего индивидуального
предпринимателя Тучкова Владимира Васильевича, действующего на основании устава, с
третьей стороны, вместе именуемые Сторонами, на основании выписки из ЕГРН от 17.04.2020
г., заключили настоящее дополнительное соглашение о нижеследующем:

1. Преамбулу договора изменить и изложить в следующей редакции:

«Акционерное общество «Липецкая городская энергетическая компания», именуемое в
дальнейшем сетевой организацией, в лице исполнительного директора Суворова Сергея
Александровича, действующего на основании доверенности от 21.06.2019 г. № 87, с одной
стороны, и **Общество с ограниченной ответственностью СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ**
ЗАСТРОЙЩИК «РЕМСТРОЙСЕРВИС ПАРУС» (ОГРН 1194827016053), именуемое в
дальнейшем **Сторона 3**, в лице управляющего индивидуального предпринимателя Тучкова
Владимира Васильевича, действующего на основании устава, вместе именуемые Сторонами...»
- далее по тексту договора.

2. **Сторона 2** в полном объеме передает свои права и обязанности заявителя
технологического присоединения энергопринимающего устройства Жилого комплекса "Парус"
со встроенно-пристроенными объектами обслуживания и подземной автостоянкой в г. Липецке,
расположенного по адресу: г. Липецк, ул. Студеновская, **Стороне 3**, а **Сторона 3** принимает в
полном объеме соответствующие права и обязанности (в т.ч. по исполнению мероприятий по
технологическому присоединению и по оплате) по договору от 09.04.2018 г. № 1077/18.

3. п. 11.16.1. Технических условий № Э0430/18 от 26.03.2018 г. изменить и изложить в
следующей редакции:

На вводах в РУ-6 кВ и на всех отходящих присоединениях ТП по п.11.1. предусмотреть
установку контрольных приборов учета электроэнергии с классом точности не ниже 1.0 с
возможностью дистанционного доступа к информации по питающей сети с применением
цифровых протоколов, согласованных с АО "ЛГЭК".

4. п. 11.16.2. Технических условий № Э0430/18 от 26.03.2018 г. изменить и изложить в
следующей редакции:

Во ВРУ-0,4 кВ объекта предусмотреть установку приборов учета электроэнергии с
классом точности не ниже 1.0 с возможностью дистанционного доступа к информации по
питающей сети с применением цифровых протоколов, согласованных с АО "ЛГЭК". В
квартирах и нежилых помещениях предусмотреть установку приборов учета
электроэнергии с классом точности 1.0.

5. п. 5. договора изменить и изложить в следующей редакции:

«Срок выполнения мероприятий по технологическому присоединению составляет **360 дней** со
дня заключения настоящего дополнительного соглашения».

6. Реквизиты Сторон в части Заявитель изменить и изложить в следующей редакции:

Заявитель	ООО СЗ «РЕМСТРОЙСЕРВИС ПАРУС» (ОГРН 1194827016053)
ИНН/КПП	4826142278/482601001

Юр. адрес	398016, г. Липецк, ул. Космонавтов, д. 26/1
Почтовый адрес	398016, г. Липецк, ул. Космонавтов, д. 26/1
БИК и название банка	044206604, Отделение № 8593 ПАО «Сбкрбанк России» г. Липецк
Расчетный счет	40702810435000011804

7. Настоящее дополнительное соглашение вступает в силу с даты регистрации в АО «ЛГЭК» и является неотъемлемой частью договора от 09.04.2018 г. № 1077/18.

8. Остальные условия договора от 09.04.2018 г. № 1077/18, не измененные и не дополненные настоящим дополнительным соглашением, остаются неизменными и Стороны подтверждают по ним свои обязательства.

9. Настоящее соглашение составлено в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Сторона 1
АО «ЛГЭК»



С.А. Суворов

Сторона 2
АО СЗ «РЕМСТРОЙСЕРВИС»

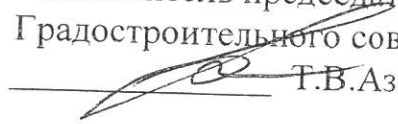


П.В. Тучков

Сторона 3
ООО СЗ «РЕМСТРОЙСЕРВИС ПАРУС»



В.В. Тучков

Утверждаю
Заместитель председателя департамента
градостроительства и архитектуры –
главный архитектор города Липецка,
заместитель председателя
Градостроительного совета

Т.В.Азова

ПРОТОКОЛ
заседания Градостроительного совета города Липецка по вопросам:

1. Объект: «Жилой комплекс по ул. Студеновской в городе Липецке».
Заказчик: АО «Ремстойсервис».
Проектировщик: ООО «Воронежпроект - 2».
2. Объект: «Реконструкция многоярусной автостоянки открытого типа на 300 м/м (степенью готовности 10%) под здание магазина и автостоянки на 300 м/м по ул. Катукова в районе дома № 19 в городе Липецке».
Заказчик: Щербаков Алексей Дмитриевич.
Проектировщик: ООО «ПТМ № 4 «Архитектор Козубенко».

г. Липецк

22.06.2018

ПРИСУТСТВОВАЛИ:

Члены Градостроительного совета:

- | | |
|------------------|---|
| Азова Т.В. | - заместитель председателя департамента градостроительства и архитектуры – главный архитектор города Липецка, заместитель председателя Совета; |
| Кулаченкова Л.В. | - начальник управления генплана департамента градостроительства и архитектуры администрации города Липецка; |
| Романьков И.В. | - главный архитектор ОАО «Спецфундаментстрой», председатель секции по градостроительству, жилищно-коммунальному хозяйству, благоустройству и предпринимательству Общественной палаты города Липецка;; |
| Сошников С.А. | - председатель Правления Липецкой организации Союза Архитекторов России, руководитель ООО «Творческая проектная мастерская Сошников/Аристовы-архитекторы», Почетный архитектор России; |
| Паршин В.В. | - начальник отдела дизайна и благоустройства городской среды МУ «Городской центр рекламы»; |
| Николюкин А.К. | - ИП Николюкин А.А., Почетный архитектор России; |

- Трофимова М.М. - архитектор;
 Козубенко Г.В. - директор, главный архитектор проекта ООО «ПТМ-№ 4 Архитектора Козубенко»;
 Ефремов Ю.В. - директор ООО «Архстройсервис»;

Приглашенные:

- Торшина Е.В. - заместитель начальника управления генплана департамента градостроительства и архитектуры администрации города Липецка;
 Божко А.В. - главный архитектор проекта ООО «Воронежпроект-2»;
 Герасимов Н.А. - архитектор ООО «ПТМ-№ 4 Архитектора Козубенко»;
 Рошупкин И.В. - архитектор ООО «ПТМ-№ 4 Архитектора Козубенко»;
 Аристова З.С. - ГАП «Архитектурная творческая мастерская Сошников/Аристовы – архитекторы»;
 Аристов Ю.А. - ИП Архитектор Аристов Ю.А.

По первому вопросу ЗАСЛУШАЛИ:

Азова Т.В. – вступительное слово.

Божко А.В. – представил проект жилого комплекса «Парус», расположенного в границах ул. Студеновской, Карьерная и 9 Января в городе Липецке, высотой 15-25 этажей, рассказал об особенностях проектирования, архитектуре, отделочных материалах. Докладчику были заданы вопросы и получены ответы.

В ходе обсуждения первого вопроса ВЫСТУПИЛИ:

Романьков И.В., Николюкин А.К., Трофимова М.М., Азова Т.В.

Романьков И.В. – высказал мнение о том, что проект создает неоднозначное впечатление. Генплан узкий, не учтены интересы соседних участков. Нет анализа, включающего Храм Рождества Христова, который просили еще у предыдущих авторов, все таки, Храм перекрывает. Сильно все упрощено. Обеспечено не более 30 % машиномест. Здание «нависает» над улицей и вызывает сомнение такой градостроительный прием. Надо много дорабатывать, увязать ул. Студеновскую с планируемым благоустройством.

Николюкин А.К. – считает, что необходимо начать с планировочного решения, в глубину отнести акцент 25 этажной секции. Комплекс получился в плане «крючком», надо пересмотреть расположение, отделить дворовое пространство от дороги с увеличением этажности в обратную сторону от нее. Представить новый вариант.

Трофимова М.М. – считает, что представлено простое обыкновенное решение, а это - въезд в город! Общественный этаж не получился. Необходимо все парковки разместить в границах земельного участка. Проработать основные видовые точки, так как комплекс активно будет вторгаться в панораму города. Соблюсти масштабность.

Азова Т.В. - подвела итог Градостроительного совета, согласившись с выступившими членами. В представленном проекте не выдержаны предельные параметры разрешенного строительства, установленные Правилами землепользования и застройки города Липецка, не решены вопросы обеспечения жителей в парковочных местах, детских дошкольных учреждениях и школах.

Градостроительный совет РЕШИЛ (единогласно):

Рекомендовать проект жилого комплекса «Парус» по ул. Студеновской в городе Липецке к дальнейшему проектированию с учетом высказанных замечаний Градостроительного совета.

По второму вопросу ЗАСЛУШАЛИ:

Азова Т.В. – вступительное слово.

Козубенко Г.В. – представила проект реконструкции многоярусной автостоянки открытого типа на 300 м/м (степень готовности 10%) под здание магазина и отдельное здание механизированной многоярусной автостоянки на 204 м/м по ул. Катукова в районе дома № 19 в городе Липецке. Докладчику были заданы вопросы и получены ответы.

В ходе обсуждения второго вопроса ВЫСТУПИЛИ:

Кулаченкова Л.В., Романьков И.В., Аристова З.С., Азова Т.В.

Кулаченкова Л.В. – подчеркнула, что представленное предложение по реконструкции не соответствует проекту планировки и межевания территории 26 микрорайона.

Романьков И.В. – высказал однозначное мнение - парковку надо проектировать на 300 м/м, и торговый центр с дополнительными, необходимыми по расчету для его обеспечения парковками.

Аристова З.С. – напомнила, что расстояние от парковки до окон жилых домов должно быть 50 м. также смущает расстояние между двумя проектируемыми зданиями.

Азова Т.В. – подвела итог Градостроительного совета, подчеркнув необходимость начать освоение участка с многоэтажной парковки на 300 м/м.

Градостроительный совет РЕШИЛ (единогласно):

Рекомендовать проект реконструкции многоярусной автостоянки открытого типа на 300 м/м по ул. Катукова в городе Липецке к дальнейшему проектированию с учетом замечаний Градостроительного совета.

Протокол вела:



А.И. Ушкова

Градостроительный план земельного участка

№

4	2	7	0	1	0	0	0	-	0	0	5	1	3	2
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании

Заявления АО «Ремстройсервис» от 09.10.2018 № 382 -04-06

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка с указанием ф.и.о. заявителя – физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя – юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка

Липецкая область

(субъект Российской Федерации)

город Липецк, ул. Студеновская

(муниципальный район или городской округ)

(поселение)

Описание границ земельного участка:

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	1229,14	1552,43
2	1231,75	1587,22
3	1231,01	1587,57
4	1227,95	1589,21
5	1221,8	1592,5
6	1227,62	1603,22
7	1232,74	1600,47
8	1237,35	1661,86
9	1229,01	1667,09
10	1179,72	1694
11	1135,25	1719,11
12	1082,18	1622,09
13	1129,86	1569,04
14	1148,12	1559,64

Кадастровый номер земельного участка (при наличии): 48:20:0020308:132.

Площадь земельного участка: 17255 кв.м.

Информация о расположенных в границах
земельного участка объектах капитального
строительства

В границах земельного участка расположен объект капитального строительства:
количество объектов – 3.

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального

строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии) (координаты указаны ориентировочно)

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1п	1226,51	1556,36
2п	1228,1	1579,11
3п	1216,72	1585,22
4п	1214,07	1596,08
5п	1221,74	1610,35
6п	1228,89	1613,24
7п	1230,74	1612,18
8п	1234,18	1659,53
9п	1136,99	1713,98
10п	1086,23	1622,28
11п	1131,49	1571,91
12п	1149,22	1562,88

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории

Проект планировки и проект межевания территории квартала, ограниченного улицами Студеновская, Карьерная, Им. 9-го Января в городе Липецке, утвержден постановлением администрации города Липецка от 04.06.2018 № 882.

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Градостроительный план
подготовлен

Т.В. Азова, заместитель председателя
департамента градостроительства и
архитектуры – главный архитектор города
Липецка

(ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа)

М.П.
(при наличии)

(подпись)

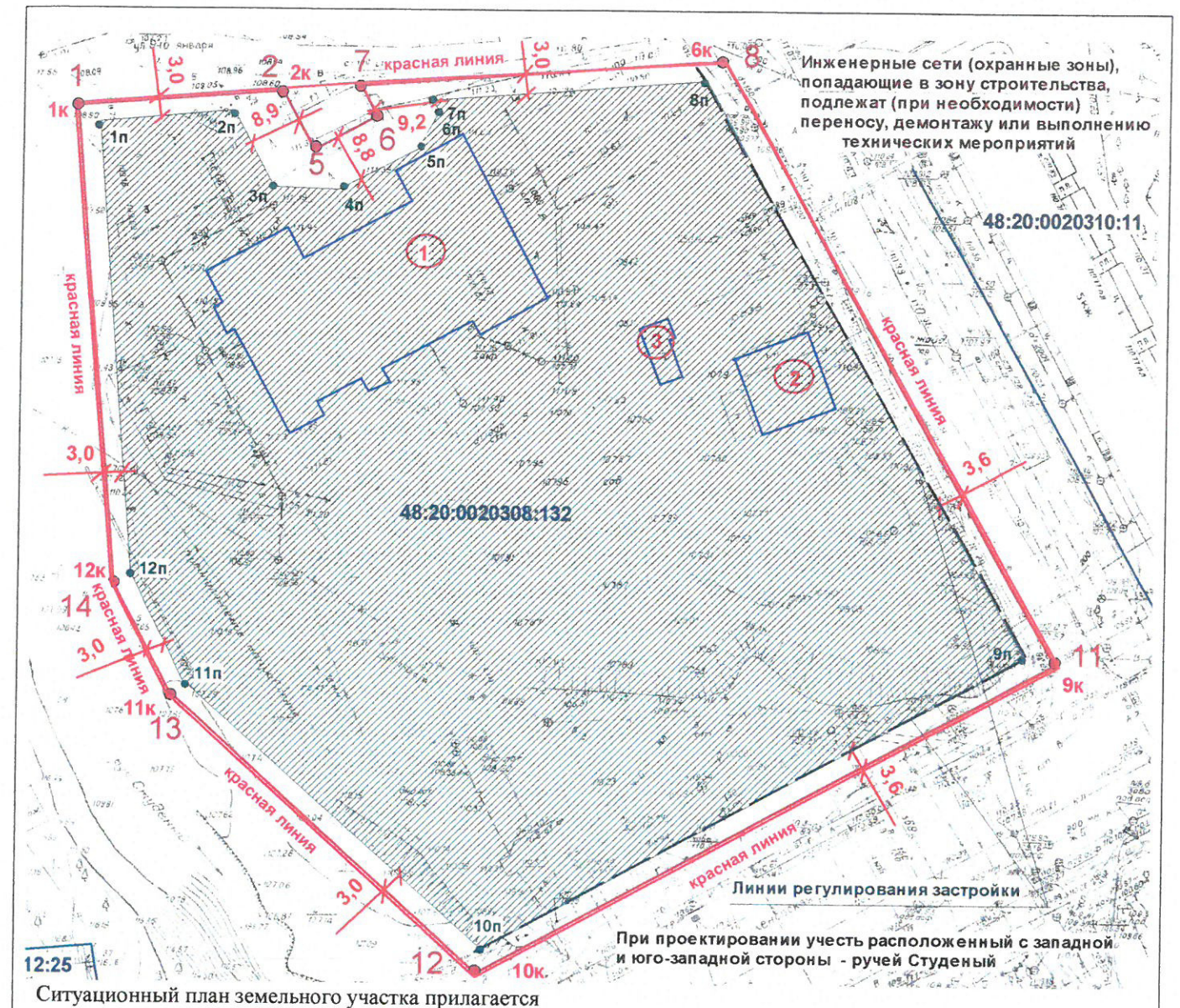
Т.В. Азова

(расшифровка подписи)

Дата выдачи

(ДД.ММ.ГГГГ)

1. Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка



Условные обозначения прилагаются

Координаты характерных точек земельного участка указаны в описании границ земельного участка (стр. 1)

Департамент градостроительства и архитектуры администрации города Липецка		
Объект: Многоэтажные жилые дома (№№1,2,5) со встроенно-пристроенной котельной (№8), помещениями соцкультбыта (№№3,4) и подземной парковкой (№9) (Жилой комплекс «Парус»)		Масштаб 1:1000
Исполнитель:		
Консультант отдела муниципальных программ и инженерного планирования		Киселева Е.В.

Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы) на топографической основе в масштабе

1: 500 , выполненной топооснова не откорректирована

Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы)

департамент градостроительства и архитектуры администрации города Липецка,

15.10.2018

(дата, наименование организации)

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Земельный участок расположен в территориальной зоне: Зона застройки многоэтажными жилыми домами (Ж-4). Установлен градостроительный регламент.

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего, в соответствии с федеральными законами, порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Правила землепользования и застройки города Липецка, утвержденные решением Липецкого городского Совета депутатов от 30.05.2017 № 399.

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка:

основные виды разрешенного использования земельного участка:

- Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка).

условно разрешенные виды использования земельного участка:

- Деловое управление.
- Магазины.
- Общественное питание: размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания.
- Обслуживание транспорта (парковки).
- Бытовое обслуживание.

вспомогательные виды разрешенного использования земельного участка:

Для многоэтажной, среднеэтажной жилой застройки

- Благоустройство и озеленение придомовых территорий

- Размещение подземных гаражей и автостоянок

-Обустройство спортивных и детских площадок, хозяйственных площадок

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
1	2	3	4	5	6	7	8
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м ² или га					

		Мин. размер для 9-16 эт. - 1700 кв. м., мин. размер зем. уч. для 17-25 эт. - 2500 кв. м., макс. - не подлежит установлению	3 м	Ж.д. №1 – 16 этажей (48 м); Ж.д. №2 – 10 этажей (30 м); Ж.д. №5 – 25 этажей (75 м)	30	—	Обязательное согласование архитектурно-градостроительного облика объекта. Коэффициент плотности застройки участков территориальной зоны застройки многоэтажными жилыми домами (Ж-4) составляет – 1,2. Не допускается размещение жилой застройки в санитарно-защитных зонах, установленных в предусмотренном действующим законодательством порядке.
--	--	--	-----	--	----	---	--

Размещение подземных гаражей и наземных автостоянок, размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15% от общей площади дома.

2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается:

Причины отнесения земельного участка к	Реквизиты акта, регулирующего	Требования к использованию	Требования к параметрам объекта капитального строительства	Требования к размещению объектов капитального строительства
--	-------------------------------	----------------------------	--	---

виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	использование земельного участка	земельного участка	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки и в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
---	---	---	---	---	---	---	---

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1. Объекты капитального строительства

- | | |
|---|---|
| 1 | Клуб ВОГ (2 этажа, площадь застройки ориентировочно – 1225 кв. м.) |
| 2 | Объект капитального строительства (1 этаж, площадь застройки ориентировочно – 179 кв. м.) |
| 3 | Объект капитального строительства (1 этаж, площадь застройки ориентировочно – 50 кв. м.) |

№ _____, _____,
 (согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного

наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

№ _____

(согласно чертежу(ам)
градостроительного плана)

(назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки)

(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

регистрационный номер в
реестре _____

от _____

(дата)

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории:

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
водопотребление Жилые здания квартирного типа с водопроводом, канализацией и ваннами с быстроедействующими газовыми нагревателями и многоточечным водоразбором Водоотведение	значения показателя л/сут. на одного человека	210	Минимально допустимый уровень обеспеченности территории объектами транспортной инфраструктуры	Минимально допустимый уровень обеспечения территории объектами транспортной инфраструктуры	Не установлен	общеобразовательные школы дошкольные образовательные учреждения (ДОУ) Амбулаторно-поликлинические учреждения	мест на 1000 жителей мест на 1000 жителей Норматив посещения на 1000 чел. «Програ	110 55 9198 17,96

	(л/сут) на 1 чел	ого водоот ведени я, равен показа телю удельн ого водопо требле ния				единовремен ный –	мме», в год - посещ. /смену (9198/ 512 смен),	
Нормативы потребления природного газа (при отсутствии приборов учета) для ИЖС в которых плита с водонагреват елем (без центрального горячего водоснабжен ия) в месяц	куб.м/ челове ка	23				Скорая медицинская помощь - норматив 318 вызовов	на 1000 чел. в год -	38
для отопления	куб.м/ кв.м площа ди жилог о дома в месяц.	7				Магазин продовольств енных товаров	на 1 тыс. чел м2 торг. площа ди	100
Показатель расхода электроэнерг ии потребителей без стационарных электроплит	кВт.ч/ чел. в год	2620				Магазин непродоволь ственных товаров	на 1 тыс. чел м2 торг. площа ди	180
потребителей со стационарны ми	кВт.ч/ чел. в год	3200						

электроплита ми								
по электроснабж ению для горячего водоснабжен ия	кВт.ч/ чел в мес.	68						
Обеспеченнос ть контейнерам и для отходов от индивидуальн ых жилых домов	количе ство бытов ых отходо в на 1 челове ка в год(л)	2000						
Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности								
Наимено вание вида объекта	Едини ца изме рения	Расчет ный пока затель	Наимено вание вида объекта	Едини ца изме рения	Расчет ный пока затель	Наимено вание вида объекта	Едини ца изме рения	Расчет ный пока затель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Объекты транспорт ной инфраструк туры: Дальность пешеходных подходов до ближайшей остановки обществен ного пассажирско го транспорта, в жилой застройке в районах индивидуаль ной жилой	м	300 м	Общеобразов ательные объекты максималь ный радиус обслужива ния :	м	500 750 500 1000	Аптеки	м	800
			- 1-4 классы –			Объекты спортивного назначения	м	500
			- 5-11 классы			Объекты торговли	м	800
			Дошкольные образователь ные учреждения в малоэтажной застройке			Объекты общественно го питания	м	800
			Поликлиники			Объекты бытового обслужива ния	м	800
						Отделения связи и филиалы сберегательн ого банка	м	500
		до 600 м						

застройки								
-----------	--	--	--	--	--	--	--	--

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий

1. Требуется разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка.
2. С западной и юго-западной стороны участка расположен ручей Студеный.
При проектировании учесть, что ПП и ПМ принято решение укрепить склоны ручья Студеный железобетонными блоками с последующей засыпкой затапливаемых территорий для формирования нового профиля прибрежной полосы. Вдоль ручья Студеный предусмотреть в соответствии с ПП и ПМ рекреационную зону для прогулок и отдыха.
3. Снос зеленых насаждений, попадающих в зону строительства, произвести в соответствии с Положением «О создании, развитии и сохранении системы озеленения территории города Липецка», принятого решением Липецкого городского Совета депутатов от 25.03.2008 № 790.

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
Отсутствует	---	---	---

7. Информация о границах зон действия публичных сервитутов

Информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
---	---	---

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах

которого расположен земельный участок : Квартал, ограниченный улицами Студеновской, Карьерной, Им. 9-го Января.

9. Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определенных с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа

-ТУ на подключение к централизованной системе водоснабжения №133 от 08.05.2018, точка подключения – проектируемая камера на существующем водоводе Ду=1020 мм, проложенного в районе проектируемого объекта, срок действия ТУ – 3 года (АО «ЛГЭК»);

-ТУ на подключение к сетям газораспределения № 3240 от 13.04.2018, максимальная нагрузка – 310,0 куб.м./час (сеть газораспределения от ГРС № 4 «Липецк»), срок действия ТУ – 1,5 года со дня заключения договора о подключении (АО «Газпром газораспределение Липецк»);

- Инженерно-техническое обеспечение объекта: в соответствии с проектом планировки и проектом межевания территории квартала, ограниченного улицами Студеновская, Карьерная, Им. 9-го Января в городе Липецке, утвержденным постановлением администрации города Липецка от 01.06.2018 № 882.

Технические условия подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения являются неотъемлемым приложением к договорам об осуществлении технологического присоединения.

Порядок подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения установлены нормативными актами, регулирующими правоотношения между организациями, осуществляющими эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения и правообладателем земельного участка, а именно:

- Постановление Правительства РФ от 13.02.2006 №83 «Об утверждении Правил определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения»;

- Постановление Правительства РФ от 16.04.2012 №307 «О порядке подключения к системам теплоснабжения»;

- Постановление Правительства РФ от 29.07.2013 №644 «Об утверждении правил холодного водоснабжения и водоотведения»;

- Постановление Правительства РФ от 17.05.2002 №317 «Об утверждении правил пользования газом и предоставлении услуг по газоснабжению в Российской Федерации»;

- Постановление Правительства РФ от 27.12.2004 №861 «Об утверждении Правил недискриминационного доступа к услугам по передаче электрической энергии и оказания этих услуг, правил недискриминационного доступа к услугам по оперативно-диспетчерскому управлению в электроэнергетике и оказания этих услуг, правил недискриминационного доступа к услугам администратора торговой системы оптового рынка и оказания этих услуг и правил технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям».

Инженерные сети (охранные зоны), попадающие в зону строительства, подлежат (при необходимости) демонтажу, переносу или выполнению технических мероприятий. Демонтаж, перенос или выполнение технических мероприятий инженерных сетей, попадающих в зону строительства, произвести, предварительно получив технические условия и согласования в соответствующих службах. Демонтаж, перенос или выполнение технических мероприятий инженерных сетей выполнить за счет средств заказчика.

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории

Решение Липецкого городского Совета от 01.11.2016 №268 «О правилах благоустройства территорий города Липецка»

11. Информация о красных линиях:

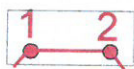
Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1к	1229,14	1552,42
2к	1231,75	1587,22
6к	1237,35	1661,85
7к	1229,01	1667,09
8к	1179,72	1694
9к	1135,25	1719,11
10к	1082,17	1622,07
11к	1129,86	1569,04
12к	1148,12	1569,64

Условные обозначения:

приложение к чертежу



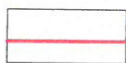
- границы, в пределах которых разрешается строительство объектов капитального строительства, устанавливаемые с учетом минимальных отступов от границ земельного участка



- граница земельного участка с характерными точками



- минимальные отступы от границ земельного участка, в пределах которых разрешается строительство объектов капитального строительства

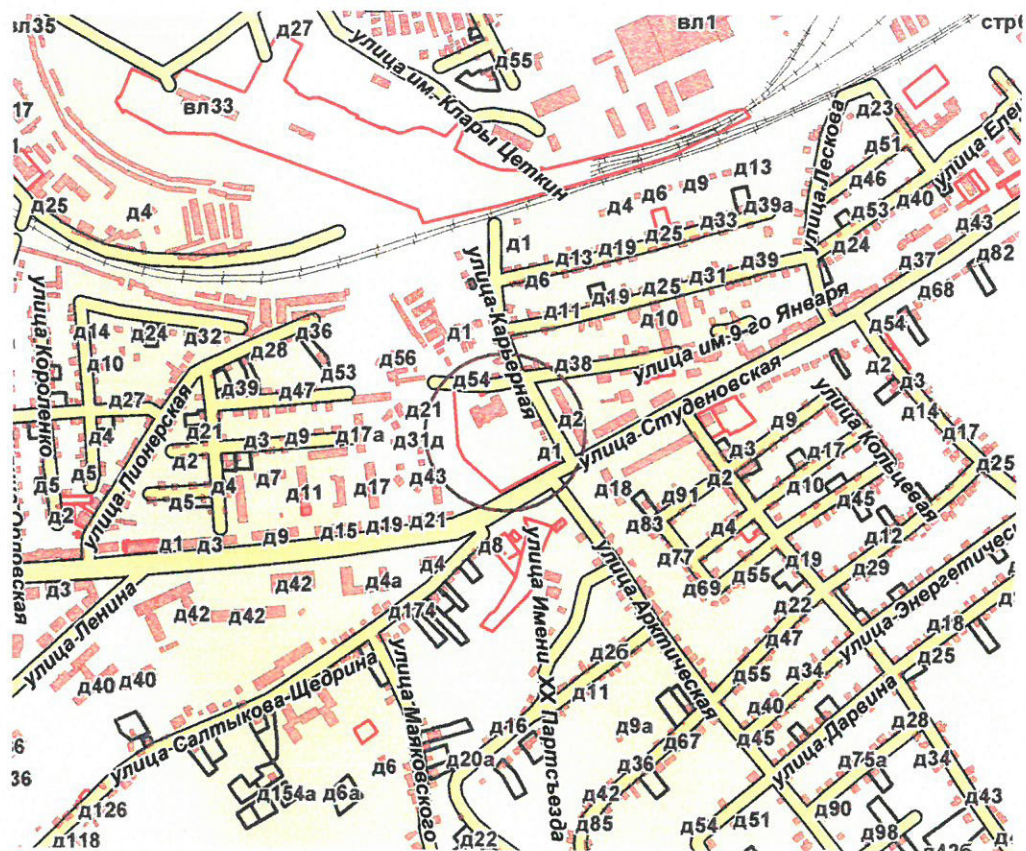


- красная линия



- номера объектов капитального строительства, расположенных в границах земельного участка

Приложение к чертежу





АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЛИПЕЦКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

26.12.2018

г. Липецк

№ 2261

О внесении изменений в проект планировки и проект межевания территории квартала, ограниченного улицами Студеновская, Карьерная, Им. 9-го Января в городе Липецке

В соответствии со ст.ст. 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Уставом городского округа город Липецк Липецкой области Российской Федерации, на основании обращения АО «Ремстройсервис», администрация города

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Разрешить АО «Ремстройсервис» подготовку проекта внесения изменений в основную часть проекта планировки и проекта межевания территории квартала, ограниченного улицами Студеновская, Карьерная, Им. 9-го Января в городе Липецке, утвержденного постановлением администрации города Липецка от 01.06.2018 № 882.

2. Департаменту градостроительства и архитектуры администрации города Липецка (Т.А.Щульгина) разработать техническое задание на подготовку проекта внесения изменений в основную часть проекта планировки и проекта межевания территории квартала, ограниченного улицами Студеновская, Карьерная, Им. 9-го Января в городе Липецке.

3. АО «Ремстройсервис»:

3.1. Заказать разработку проекта внесения изменений в основную часть проекта планировки и проекта межевания территории квартала, ограниченного улицами Студеновская, Карьерная, Им. 9-го Января в городе Липецке в проектной организации.

3.2. Предоставить разработанную проектную документацию в департамент градостроительства и архитектуры администрации города Липецка для проверки на соответствие требованиям ч. 10 ст. 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации в срок до 29.11.2019.

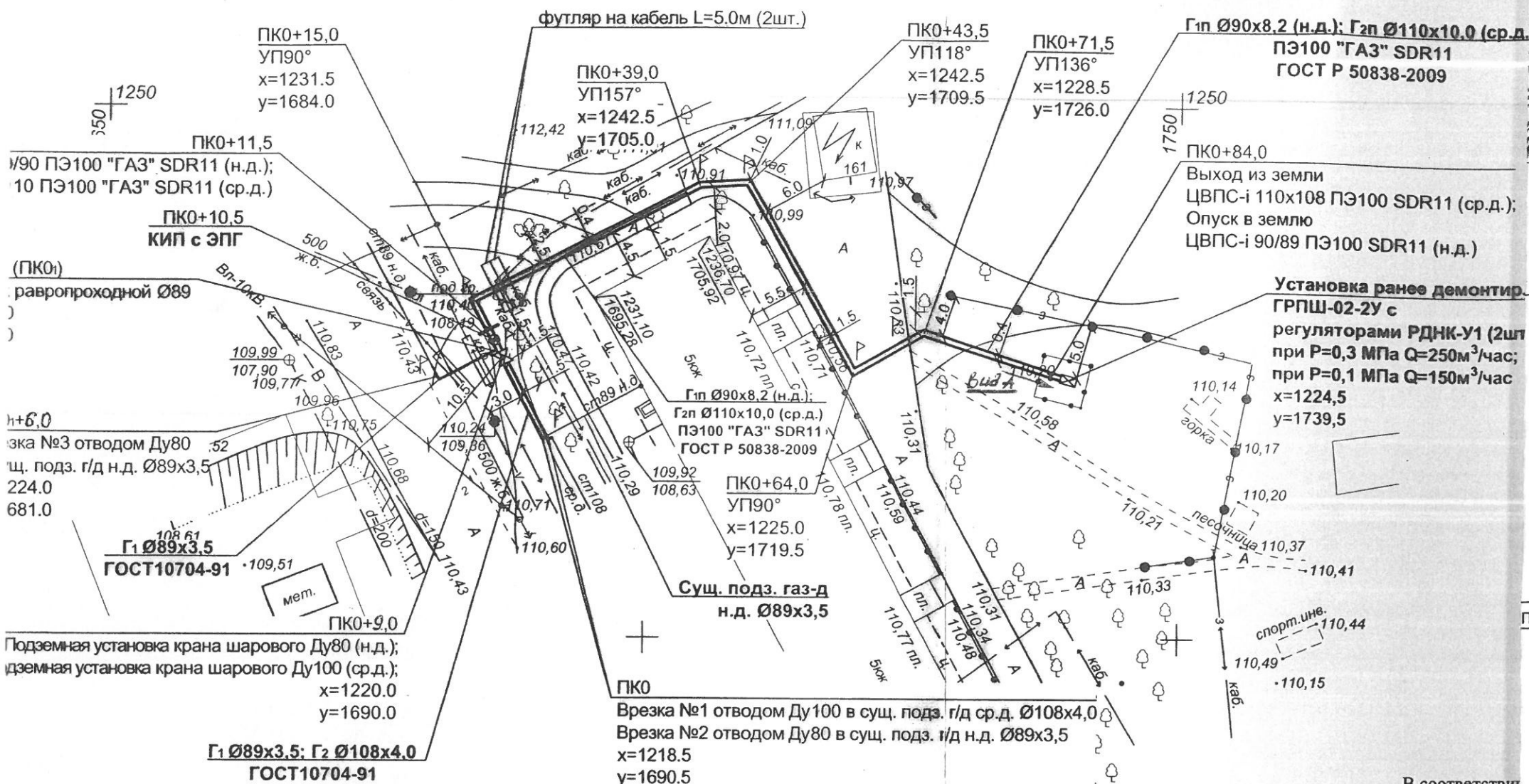
4. Отделу взаимодействия со СМИ администрации города Липецка (И.А.Соколова) опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации в течение трех дней со дня принятия и разместить на официальном сайте администрации города Липецка.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации города Липецка М.А.Щербакова.

Глава города Липецка



С.В.Иванов



ПРОЕКТ ЗАРЕГИСТРИРОВАН

«Газпром газораспределение Липецк»

№ 2018/08/08

В.Н. Новиков

(Ф.И.О. должность)

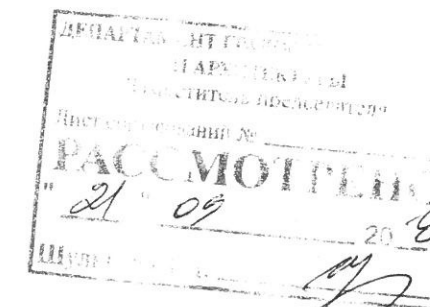
*Проект зарегистрирован
в часах
техническая служба*

АО "Газпром газораспределение Липецк" в г. Липецке

*Рассмотрено в части
соответствия точек
подключения*

Российская Федерация
Липецкая область
Филиал АО "Газпром
газораспределение Липецк"
г. Липецк, ул. Студенческая, д. 109

департамент градостроительства и архитектуры г. Липецка



Геослужба

В соответствии
- проектирует
«врезок» до по
№ 1288-С г. Лип.
- демонтирует
зоны действия
- установить
ЭПГ не хуже
Пассивная за
трубопроводов

Инженер

АО "Газпром газораспределение Липецк" СЭ и ЗК

Исходные данные проекта к объекту: «Вынос участка газа с ориентиром с ШРП, расположенных в районе д.2 по ул. Карьерная в г. Липецк» на объект, п. ППО-1 (проект ПСС АО "ГТР Липецк" №2373-2018) по вопросам

ввода газа в эксплуатацию установить, согласно проекта:

1. с ЭПГ (2шт.) - вров с ориентиром в ПК0+10,5.

2. сориентировать на работоспособность по п.1.

3. проектируемой подземной стальной трубой с ориентиром от «врезок»

№2, №3 до п.1/3 в зону застройки сущ. ЭЗУ по ул. Карьерная, 25, исключив демонтируемые

основания и защиты газопроводов

инженер СЭ и ЗК

арх. №343
23.08.2018

Все существующие инженерные
выполнены в точном соответствии
АО "ГТР Липецк".

Перед началом земляных работ
организаций, в ведении которых не
разборку грунта в этих местах ве

Вынос участков газопровода ср.д. и н.д.
с ШРП, расположенных в районе д.2
по ул. Карьерная в г. Липецк, Липецкая область

План трассы газопровода:
ПК0-ПК0+84,0; ПК01-ПК01+8,0

стадия	ЛИСТ	ЛИСТОВ
П	1	

АО "Газпром
газораспределение Липецк"

2373-2018

ППО

Заказчик: АО "Ремстройсервис"

*20 Р. Липецк 18
17 сентября 18*